

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023.40 z późn.zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023. 344 z późn.zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 3** jako działka nr **340** o powierzchni 0,2052 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*mgr Mariusz Prychowca*  
Rada Prawny  
Rz.-P.-155

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirotek*

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec

SEKRETARZ MIASTA  
*mgr Magdalena Kapusta*

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska



### **Uzasadnienie**

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 3 jako działka nr 340 o powierzchni 0,2052 ha z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Dzierżawca któremu wygasła trzyletnia umowa dzierżawy zrezygnował z kolejnej dzierżawy.

Do Burmistrza Miasta Jarosławia wpłynął wniosek innej Strony która zwróciła się o zawarcie umowy dzierżawy na wymienioną działkę.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023.40.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. 344.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirożek*