

5

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023.40 z późn. zm. ) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023. 344z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na okres trzech lat części nieruchomości o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr **2343** o powierzchni 0,0007 ha oraz części nieruchomości o powierzchni 5,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr **2342/10** o powierzchni 0,0047 ha pod istniejącym kioskiem handlowym.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirątek*

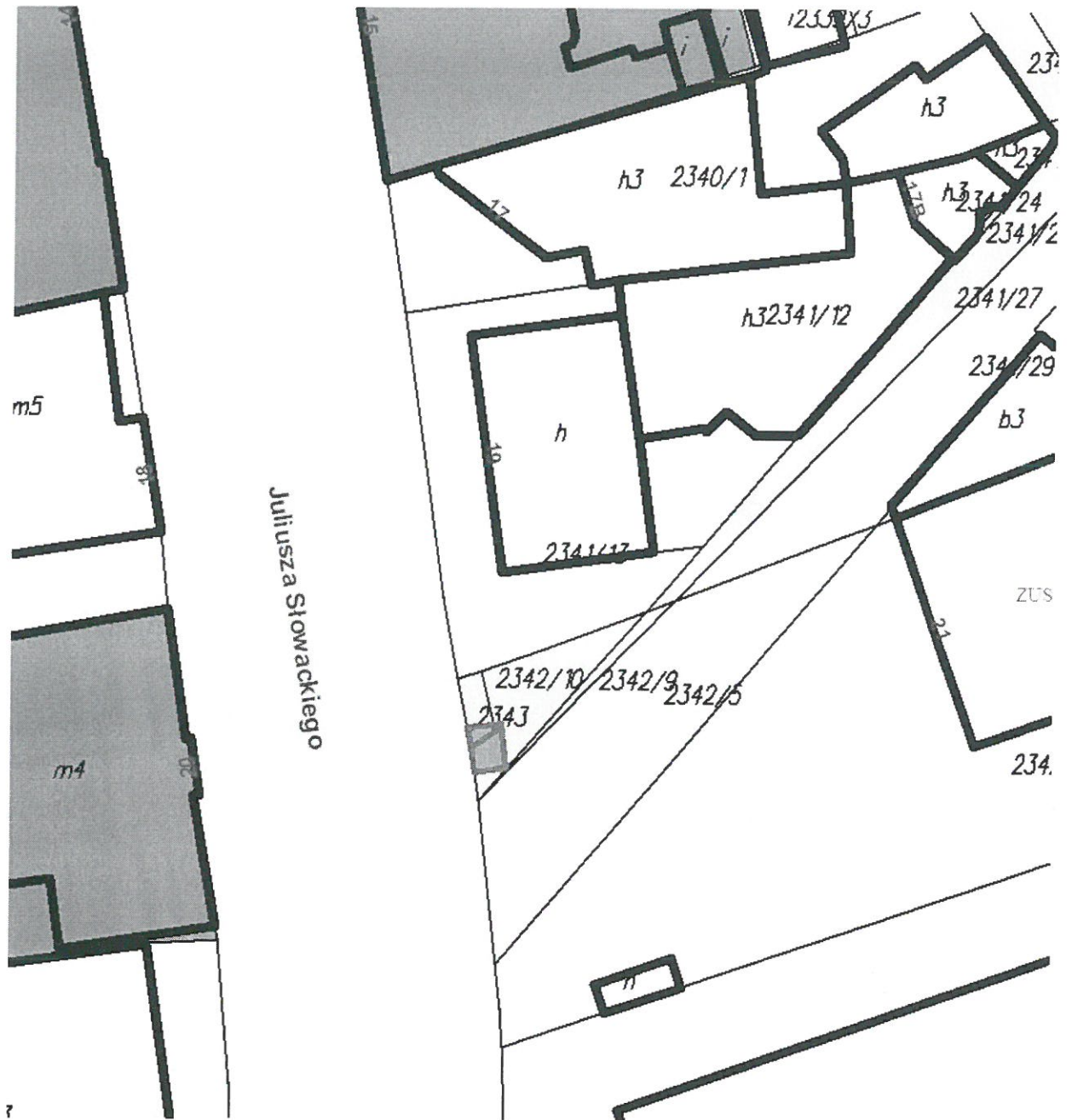
*Radca Prawny*  
*mgr Mariusz Prychoczek*  
Rz.-P.-155

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec

SEKRETARZ MIASTA  
*mgr Magdalena Kapusia*

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Mieniem Komunalnym i Środowiskiem

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miasta Jarosławia  
z dnia ..... 2024 r.



z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirożek*

### Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy dzierżawy na okres trzech lat części nieruchomości o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr **2343** o powierzchni 0,0007 ha oraz części nieruchomości o powierzchni 5,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr **2342/10** o powierzchni 0,0047 ha zabudowane obiektem handlowym typu kiosk. Nieruchomości są własnością Gminy Miejskiej Jarosław.

Dzierżawca który posiadał umowę dzierżawy na opisane wyżej nieruchomości w związku ze zbyciem kiosku złożył wypowiedzenie umowy dzierżawy. Osoba która nabyła kiosk zwróciła się do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023.40.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023. 344.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Wiesław Pirożek*