

9

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 8 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022.559 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 0,0011 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 2435/2 o powierzchni 0,0246 ha pod istniejącym pawilonem handlowym.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA  
JAROSŁAWIA

*mgr Waldemar Paluch*

RADCA PRAWNY ZASTĘPCA BURMISTRZA

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec

Justyna Segiet-Turowska  
Rz/P/220

*dr Dariusz Tracz*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miasta Jarosławia  
z dnia 8 sierpnia 2022 r.



### Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Trybunalskiej w Jarosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 2435/2 o powierzchni 0,0246 ha. Osoba która posiadała umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości o pow. 0,0011 ha, zbyła nakłady na rzecz innej osoby. Nowy nabywca nakładów złożył stosowny wniosek o dzierżawę tej części nieruchomości.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559z późn. zm..) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899 z późn. zm.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska