

**Gmina Miejska Jarosław ogłasza
KONKURS OFERT NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W 4 STOISKACH
NA PŁYCI RYNKU W JAROSŁAWIU**

Gmina Miejska Jarosław ogłasza konkurs ofert na prowadzenie działalności w 4 stoiskach mieszczących się na Rynku (nr działki 2354). Stoiska zostały zakupione w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014- 2020 w projekcie „Holistyczna rewitalizacja na terenie gmin MOF Jarosław-Przeworsk”.

1. Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu jest wyłonienie oferentów, którzy złożą najciekawszą i odpowiadającą wymogom konkursu ofertę.

1.1 Okres prowadzenia działalności będzie wynosił 3 lata od dnia zawarcia umowy.

1.2 Opis stoisk przeznaczonych do użytku:

Każde stoisko o wymiarach:

- wewnątrz 5m x 2m – wysokość użytkowa 2,7
- na zewnątrz (podest) - 5m x 7m – wysokość użytkowa 2,7

Każde stoisko jest wyposażone w zabudowę kuchenną, witrynę chłodniczą, zlewozmywak dwukomorowy, wodę, podgrzewacz do wody, prąd, kanalizację, separator tłuszczu, krzesła, stoliki, oprawę świetlną, parasole, zewnętrzne rolety foliowe, promiennik podczerwieni.

2. Wysokość opłaty:

2.1 Wysokość czynszu za dzierżawę 1m² powierzchni gruntu wynosi 1zł netto.

2.2 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na 1 stoisko i grunt. Maksymalna powierzchnia gruntu 70 m² (w tym grunt pod stoisko).

3. Warunki udziału w konkursie:

3.1 Ofertę może złożyć:

- 3.1.1 Osoba fizyczna zamieszkująca na terenie Gminy Miejskiej Jarosław (dokument potwierdzający zamieszkanie).
- 3.1.2 Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Jarosław i posiadająca siedzibę na terenie Gminy Miejskiej Jarosław.
- 3.1.3 Osoba prawna prowadząca działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Jarosław posiadająca siedzibę na terenie Gminy Miejskiej Jarosław.

- 3.2 Oferent zobowiązany będzie uzyskać wszelkie pozwolenia wymagane do prowadzenia działalności gospodarczej przed rozpoczęciem działalności w użyczonym obiekcie.
- 3.3 Czynsz za dzierżawę gruntu będzie płatny z góry co miesiąc w terminie do 10go każdego miesiąca. Przewiduje się waloryzację czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.
- 3.4 Oferent będzie ponosić koszty energii elektrycznej oraz wody według rozliczenia miesięcznego na podstawie stanu licznika. Koszty zamontowania podlicznika ponosi Oferent.
- 3.5 Oferent zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowę na wywóz nieczystości oraz zapewnić kosze na śmieci dla swoich klientów, niezależnie od koszy funkcjonujących na rynku.
- 3.6 Oferent będzie zobowiązany do dbania o stan techniczny stoisk, a także zobowiązuje się do umieszczenia na nich instalacji z kwiatami.
- 3.7 Oferent będzie zobowiązany do ubezpieczenia stoiska od odpowiedzialności cywilnej na czas trwania umowy.
- 3.8 Po każdej z imprez, eventów Oferent będzie miał obowiązek uprzątnąć dzierżawiony grunt w celu umożliwienia jego funkcjonowania w kolejnym dniu.
- 3.9 Oferent będzie miał obowiązek informować o organizowanych atrakcjach, eventach.
- 3.10 Oferent będzie miał obowiązek prowadzenia swojego fanpage i/lub konta na Instagramie, na którym będzie informować o podejmowanych akcjach promocyjnych, terminach imprez i koncertów.
- 3.11 Szczegółowe warunki użyczenia stoiska oraz dzierżawy gruntu zostaną uregulowane w umowie.

4. Termin składania i otwarcia ofert:

- 4.1 Oferty należy składać w terminie 10 dni od dnia ogłoszenia konkursu.
- 4.2 Decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miasta Jarosławia.
- 4.3 Termin otwarcia ofert – 09.08.2024 r. o godz. 9:00 w Sali Narad Urzędu Miasta.

5. Kryteria wyboru oferty:

- 5.1 Podmiot nowo utworzony – zobowiązanie do założenia działalności gospodarczej do 7 dni od rozstrzygnięcia konkursu – 20 pkt.
- 5.2 Podmiot, który powstał do max. 6 m-cy przed ogłoszeniem konkursu – 10 pkt.
- 5.3 Wkład własny (rzeczowo-finansowy) na wyposażenie i/lub zagospodarowanie terenu dzierżawy – maksymalnie 45 punktów, obliczane proporcją pomiędzy deklarowaną wartością wkładu własnego a wartością użyczonego środka trwałego. Zadeklarowana wartość wkładu własnego podlegać będzie weryfikacji na etapie podpisywania umowy lub w momencie rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej. Zadeklarowana wartość wkładu własnego będzie elementem umowy.

5.4 Deklarowana powierzchnia do dzierżawy – maksymalnie 10 punktów, obliczane proporcją deklarowanej powierzchni do powierzchni maksymalnej do wydzierżawienia.

5.5 Profile działalności:

5.5.1 gastronomiczna (w tym cukiernictwo, piekarnictwo) – 20 pkt,

5.5.2 kulturalna – 15 pkt,

5.5.3 wystawienniczo-pamiątkarska – 10 pkt.

5.6 Sprzedaż przynajmniej 1 produktu wytwarzanego lokalnie na terenie Gminy Miejskiej Jarosław – 10 pkt.

5.7 Opis koncepcji działalności wraz z zagospodarowaniem – maksymalna ilość punktów 20 pkt.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

6.1 Oferta powinna zawierać:

6.1.1 oznaczenie oferenta,

6.1.2 odniesienie do wybranych kryteriów,

6.1.3 datę sporządzenia oferty,

6.1.4 załączniki (jeśli dotyczy).

6.2 Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

6.3 Formularz ofertowy można pobrać na stronie internetowej www.miastojaroslaw.pl, a także w kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Jarosławia (Rynek 1, parter, pokój nr 2).

6.4 Oferty należy składać według załączonego formularza w zamkniętej kopercie z dopiskiem KONKURS w Urzędzie Miasta Jarosławia, Rynek 1, 37-500 Jarosław (kancelaria, parter, pokój nr 2) za pomocą operatora pocztowego lub kuriera.

6.5 Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy w ciągu 7 dni od dnia wybrania oferenta.

7. Skutki uchylania się od zawarcia umowy:

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która wygra konkurs nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora do zawarcia umowy, lub w przypadku deklarowania założenia działalności gospodarczej, działalność gospodarcza nie zostanie założona.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej <http://www.bip.jaroslaw.um.gov.pl/> oraz w siedzibie zamawiającego.

BURMISTRZ
MIASTA JAROSŁAWIA
mgr inż. Marcin Nazarewicz

