

21

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia ..... 2024 r.

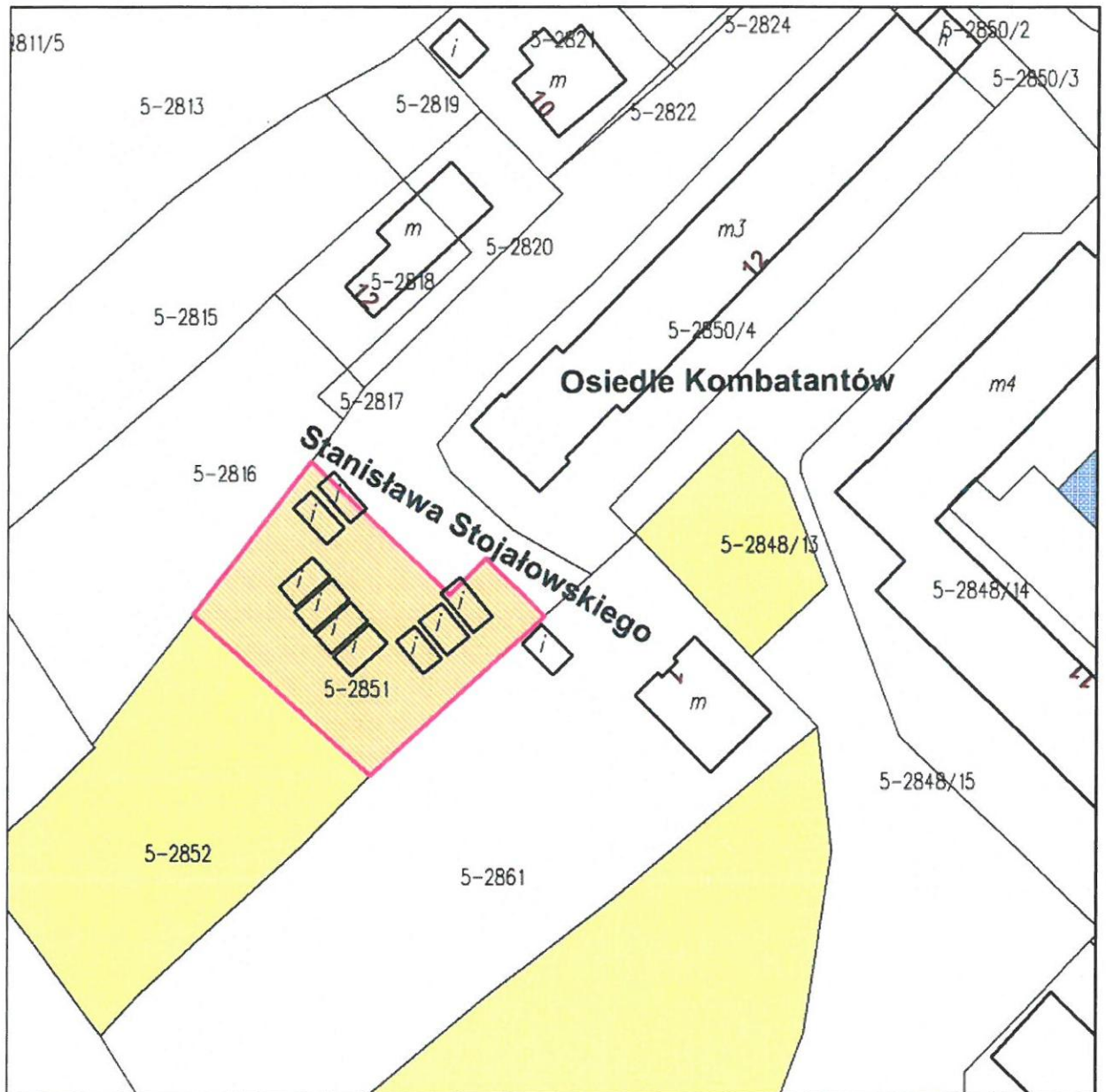
**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024.609 z późn.zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023. 1145 z późn.zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 0,0020 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 2851 o powierzchni 0,0688 ha pod istniejącym garażem tymczasowym o konstrukcji stalowej.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ  
MIASTA JAROSŁAWIA**  
*Marcin Nazarewicz*  
mgr inż. Marcin Nazarewicz

*adp*  
**Rada Prawny**  
**mgr Marcin Pszczółko**  
Rz.P.-155



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dot. nieruchomości położonej przy ulicy Stojałowskiego w Jarosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 2851 o powierzchni 0,0688 ha zabudowana szeregiem garaży tymczasowych.

Osoba która posiadała umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości o pow. 0,0020 ha opisanej wyżej nieruchomości zabudowanej garażem stalowym zbyła garaż na rzecz innej osoby. Osoba, która nabyła garaż, zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy dzierżawy na przedmiotową część nieruchomości.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2024. 609.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2023.344 z późn. zm..) na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

