

19

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024. 609 z późn.zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości położonej w Jarosławiu (obręb 4) oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 2364/11 o pow. 0,0297 ha przy ul. Spytka nr 9 w Jarosławiu.

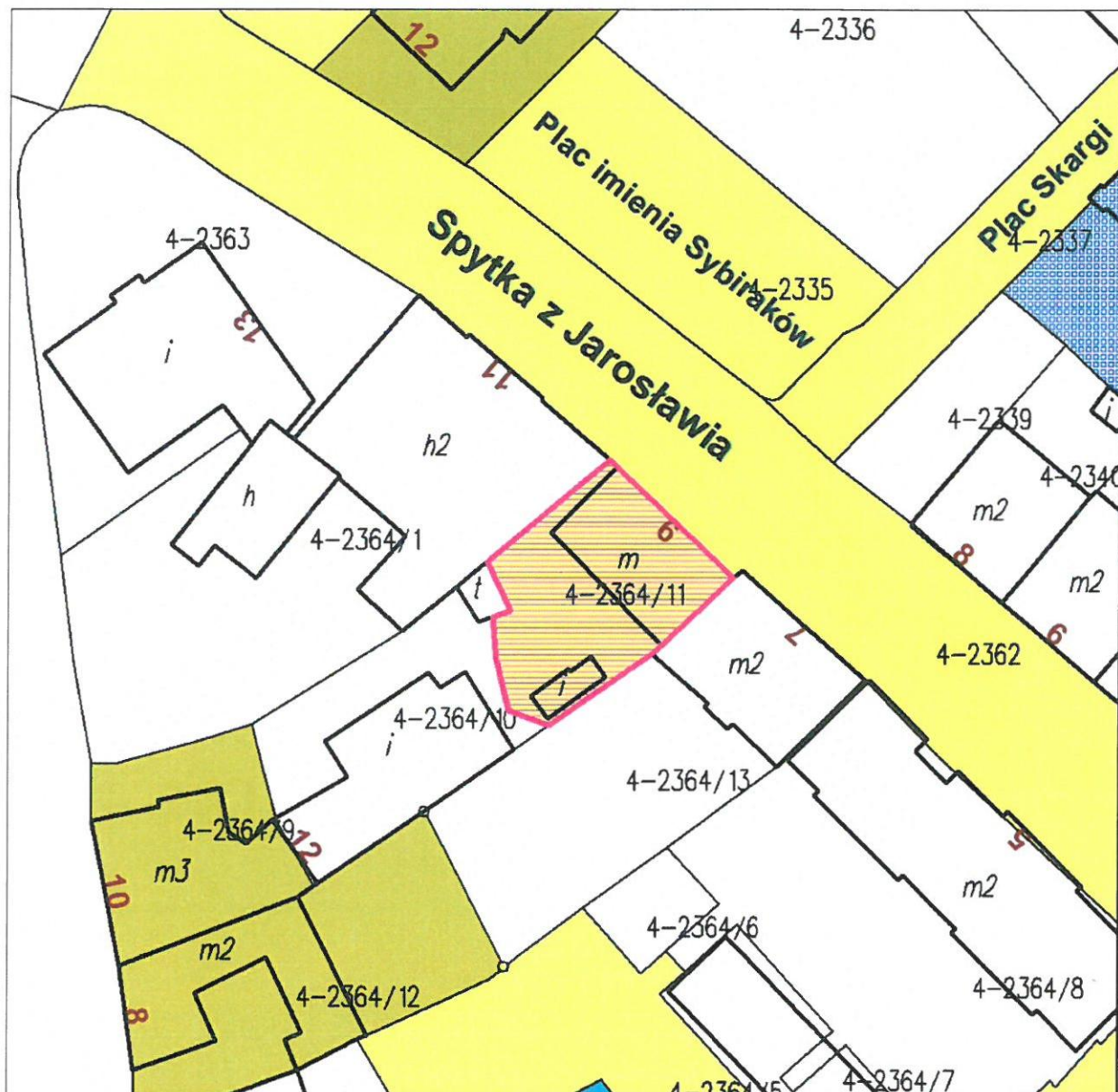
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**BURMISTRZ
MIASTA JAROSŁAWIA**
mgr inż. Marcin Nazarewicz


mgr Marcin Przewy
Rz.P. 155





UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 2364/11 o pow. 0,0297 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 123 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 16 m² przy ul. Spytka nr 9 w Jarosławiu. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. W stanie obecnym budynek niezamieszkały. Nieruchomość położona jest w obszarze na którym obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, w konturze oznaczonym symbolem D MW-7 - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Jarosławia. Wobec powyższego zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami na zbycie wymagana jest zgoda Woj. Konserwatora Zabytków. Tut. Urząd wystąpił z wnioskiem do Konserwatora Zabytków, który decyzją znak: RZD-I.5173.38.2024.AS pozwolił na sprzedaż tejże nieruchomości.

Budynek w stanie obecnym jest nieużytkowany z uwagi na stan techniczny. Pod budynkiem powstał lej, który należy zamulić, ponadto cały budynek w złym stanie. Najogólniej mówiąc budynek wymaga generalnego remontu. Najbardziej rozsądnym rozwiązaniem jest zbycie tej nieruchomości, aby Gmina nie ponosiła kosztów na remont budynku, który wymaga znacznych nakładów finansowych.

Wobec powyższego zasadne jest przeznaczenie tej nieruchomości na sprzedaż.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Kulturowym i Ochrony Środowiska