

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.2024.1465 z późn.zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała co następuje:

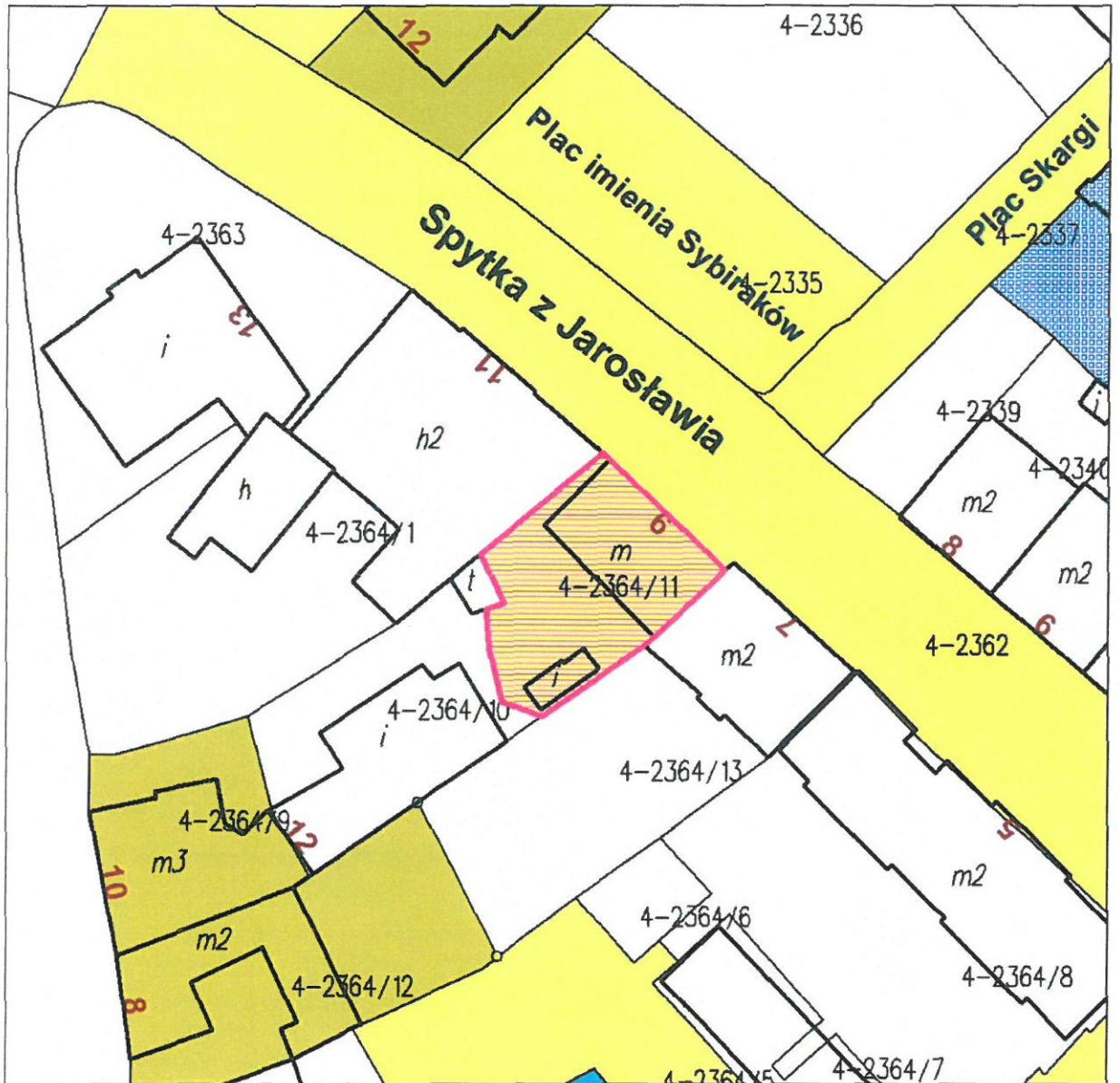
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości położonej w Jarosławiu (obręb 4) oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. gr. 2364/11 o pow. 0,0297 ha przy ul. Spytka w Jarosławiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
MIASTA JAROSŁAWIA
mgr inż. Marcin Nazarewicz


Hanna Prądnik
mgr Mariusz Psychocin
RZ-P-155
z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Patrycja Lachnik
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Nieruchomości
mgr Grażyna Strzelec



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 2364/11 0 pow. 0,0297 ha , zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 123 m2 oraz budynkiem gospodarczym o pow. 16 m2 przy ul. Spytka nr 9 w Jarosławiu. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. W stanie obecnym budynek niezamieszkały. Nieruchomość położona jest w obszarze na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego , w konturze oznaczonym symbolem D MW-7 - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Jarosławia. Wobec powyższego zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami na zbycie wymagana jest zgoda Woj. Konserwatora Zabytków. Tut. Urząd wystąpił z wnioskiem do Konserwatora Zabytków, który decyzją znak: RZD-1.5173.38.2024.AS pozwolił na sprzedaż tejże nieruchomości.

Budynek w stanie obecnym jest nieużytkowany z uwagi na stan techniczny. Pod budynkiem powstał lej, który należy zlikwidować, ponadto cały budynek w złym stanie. Najogólniej mówiąc budynek wymaga generalnego remontu. Najbardziej rozsądnym rozwiązaniem jest zbycie tej nieruchomości , aby Gmina nie ponosiła kosztów na remont budynku, który wymaga znacznych nakładów finansowych.

Wobec powyższego zasadne jest przeznaczenie tej nieruchomości na zbycie.

DYREKTOR
Wydziału Architektury i Nieruchomości
mgr Grażyna Strzelec