

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024.1465 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 0,0039 ha oznaczonej zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb nr 4** jako działka **nr 3311** o powierzchni. 0,1311 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

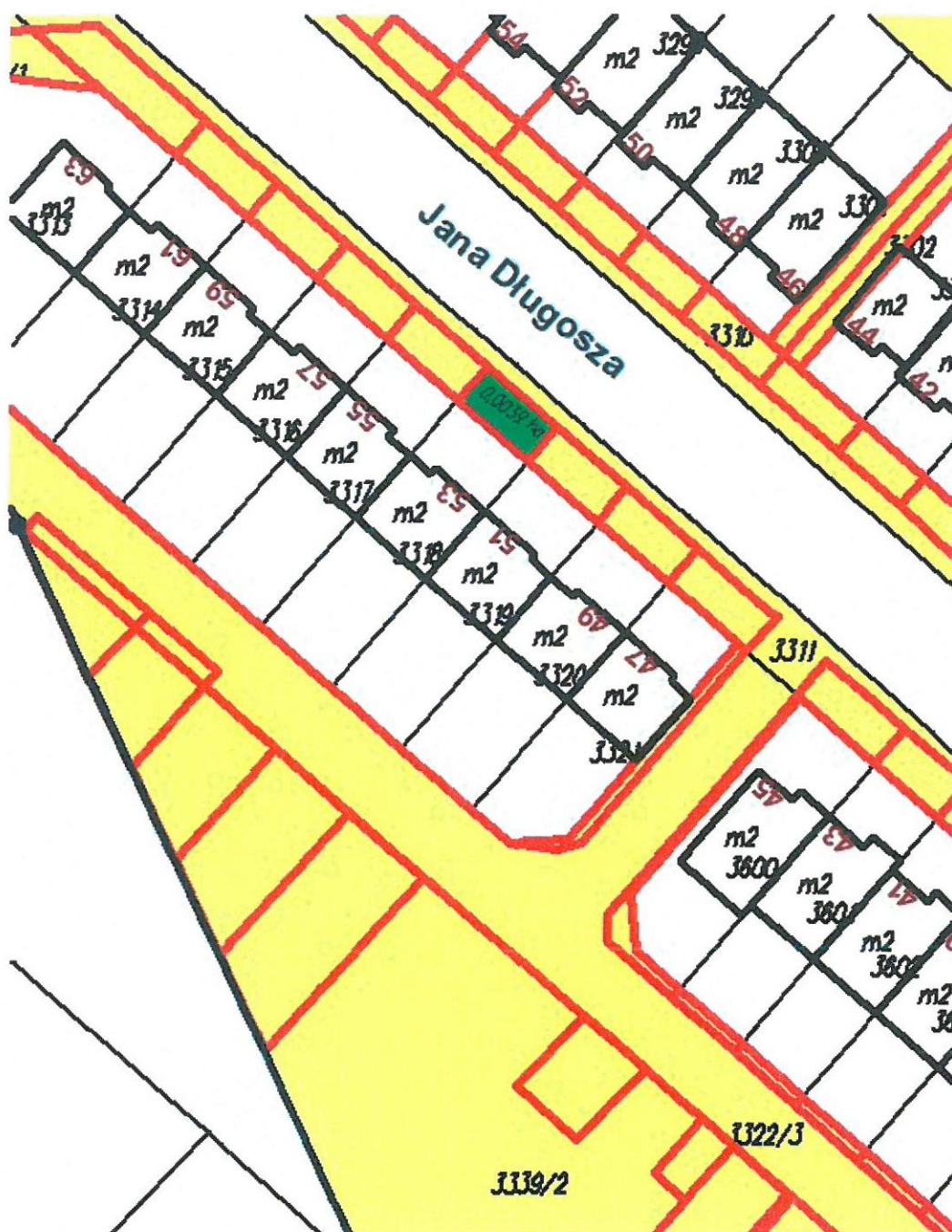
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA JAROSŁAWIA**
mgr inż. Marcin Nazarewicz

Radca Prawny
mgr Marcin Tychoczek

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelak
Dyrektor Wydziału Architektury
i Nieruchomości



UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy części nieruchomości o powierzchni 0,0039 ha oznaczonej zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb nr 4** jako działka **nr 3311** o powierzchni 0,1311ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość będąca własnością Gminy Miejskiej Jarosław przylega do nieruchomości zabudowanych tzw. szeregówkami przy ulicy Długosza w Jarosławiu.

Dzierżawca, który posiadał umowę dzierżawy na opisaną część nieruchomości zmarł.

Córka zmarłego, aby kontynuować dzierżawę części nieruchomości gminnej, która przylega do nieruchomości Wnioskodawcy złożyła wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec
Dyrektor Wydziału Architektury
i Nieruchomości