

8

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024.1465 z późn.zm..) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 0,0224 ha oznaczonej zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb nr 5** jako działka **nr 2859/6** o powierzchni. 0,2396 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

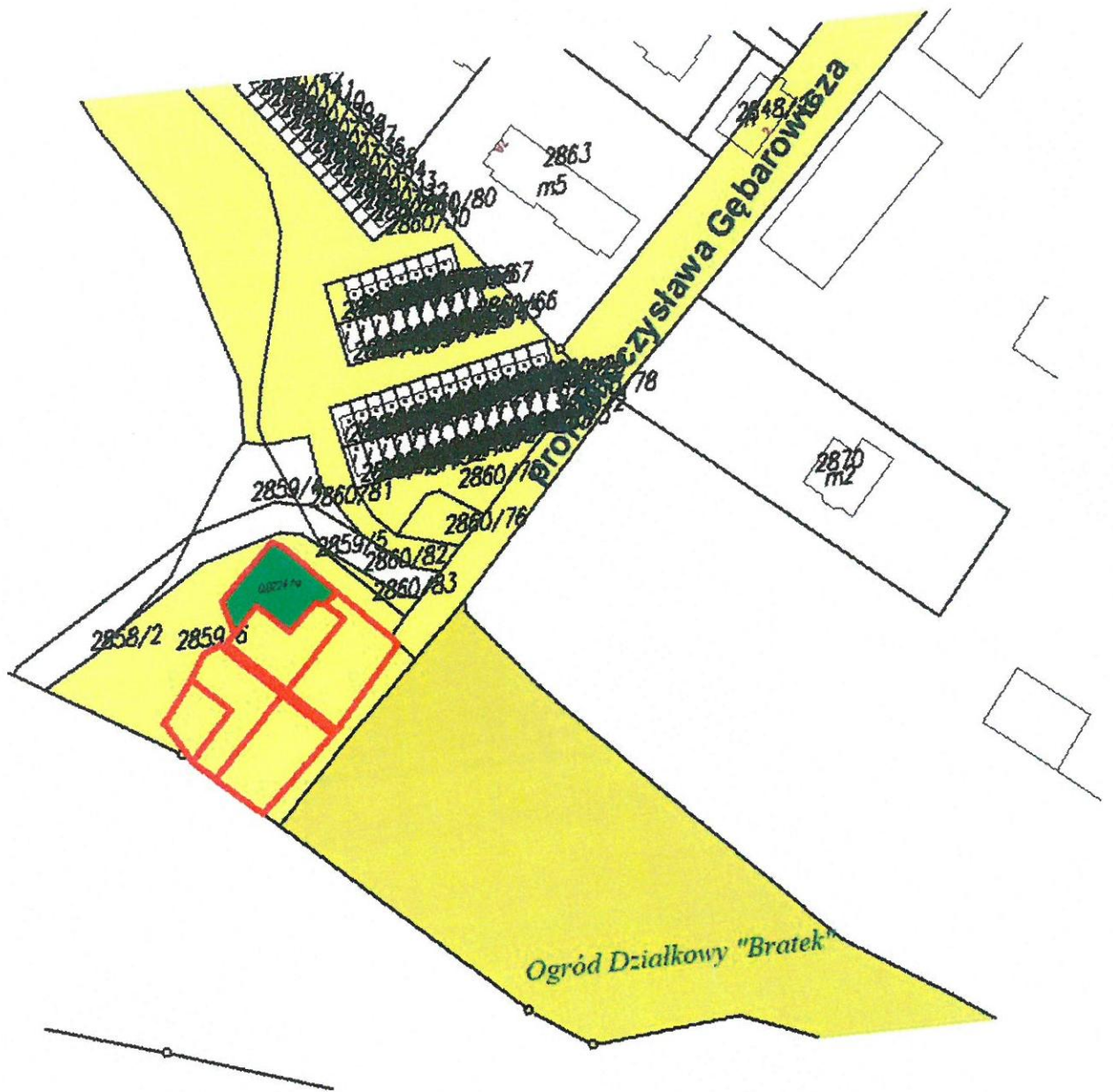
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ  
MIASTA JAROSŁAWIA**  
mgr inż. Marcin Nazarewicz

  
**Radca Prawny**  
mgr Mariusz Prychoczn  
RZ-P-155

  
**up. BURMISTRZ**  
mgr Grażyna Strzele  
dyrektor Wydziału Architektury  
i Nieruchomości



### Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy części nieruchomości o powierzchni 0,0224 ha oznaczonej zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb nr 5** jako działka **nr 2859/6** o powierzchni 0,2396 ha z przeznaczeniem na ogródek warzywno – rekreacyjny.

Nieruchomość będąca własnością Gminy Miejskiej Jarosław objęta jest umowami dzierżaw na cele ogródków warzywno – rekreacyjnych.

Dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości zrezygnował z dzierżawy, a osoba zainteresowana dzierżawą tej części gruntu złożyła wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy dzierżawy

Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA  
*mgr Grażyna Strzelec*  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Nieruchomości