

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2024.1465 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024.1145 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 Uchwały Nr 79/X/2015 Rady Miasta Jarosławia z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz upoważnienia Burmistrza Miasta Jarosławia do wykonywania prawa odkupu lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2015.2008 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielomieszkaniowym na os. Gen. K. Pułaskiego Nr 6 o pow. użytkowej 83,69 m<sup>2</sup> i pow. przynależnej (piwnica) 5,12 m<sup>2</sup> o ułamku 670/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń i takim samym udziale w prawie własności niewydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1693/9 Jarosław obręb nr 4 o pow. 0,2178 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr PR1J/00066947/4.

§ 2. Traci moc uchwała NR 93/XII/2015 z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ  
MIASTA JAROSŁAWIA**  
*Marcin Nazarewicz*  
mgr inż. Marcin Nazarewicz

*Radca Prawny*  
*mgr inż. Przemysław Pyszczocan*  
*Fzj-P-155*

**up. BURMISTRZA**  
*mgr Grażyna Strzelec*  
dyrektor Wydziału Architektury  
i Nieruchomości

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wykupu lokalu mieszkalnego o pow. 83,69 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym na terenie osiedla Pułaskiego w Jarosławiu. Dotychczasowi najemcy zajmowanego lokalu mieszkalnego złożyli wniosek o jego wykup.

Budynek Pułaskiego 6, w którym mieści się ów lokal stanowił zasób mieszkaniowy Państwowej Komunikacji Samochodowej PKS. Wnioskodawcy otrzymali przydział do lokalu w grudniu 1983 r. (tzw. pierwsze zasiedlenie) natomiast Gmina weszła w posiadanie tych lokali w 1997 roku.

W przedmiotowym budynku znajdują się tylko dwa mieszkania stanowiące własność Gminy Miejskiej Jarosław. Najemca drugiego lokalu mieszkalnego również złożył wniosek o wykup.

Zgodnie z § 7 pkt I Uchwały Nr 79/X/2015 Rady Miasta Jarosławia z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz upoważnienia Burmistrza Miasta Jarosławia do wykonywania prawa odkupu lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2015.2008) do wyłącznej własności Rady Miasta Jarosławia należy wyrażanie zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.

Wobec powyższego w celu pozytywnego rozpatrzenia wniosku o nabycie lokalu wymagana jest uchwała Rady Miasta.

**z up. BURMISTRZA**  
*mgr Grażyna Strzelec*  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Nieruchomości