

OA.0050.227.2026

**Zarządzenie Nr 227/2026
Burmistrza Miasta Jarosławia
z dnia 20 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j.Dz.U.2025.1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j.Dz.U.2026.399 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Jarosławia

zarządza, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2

Informacja o nieruchomościach, o których mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Jarosławia. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Architektury i Nieruchomości.

§4

Zarządzenie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz znajduje się w sekretariacie Urzędu (rejestr zarządzeń).

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Magdalena Lehnart
Magdalena Lehnart

mgr Mariusz Prychocznik
Rada Prywatna
Rz.P.-155

insp. Marta Hawryszko

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec
Dyrektor Wydziału Architektury
i Nieruchomości

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2026.399z późn. zm.)
wykaz komunalnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców


Nr obrębu	Numer działki	Pow. (ha)	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto) *
4	2333	0,1198		Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Zespołu Staromiejskiego” (uchwała 182/XIX/07 Rady Miasta Jarosławia z dnia 24.09.2007)	Lokal mieszkalny ul. Spytka 12/6 o pow. 33,60 m ² - udział 3647/38680	cena nieruchomości lokalowej 182 000 zł
5	2457/1 2457/2 2457/3 2457/4 2457/5	0,0443		Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Lokal mieszkalny ul. 3-go Maja 14/6 o pow. 92,31 m ² - udział 13035/41812	cena nieruchomości lokalowej 534 570 zł
4	1016/1	0,0640		Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Lokal mieszkalny ul. Jana Pawła II 37/10 o pow. 44,40 m ² - udział 500/10000	cena nieruchomości lokalowej 240 400 zł
5	2554	0,0635		Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Lokal mieszkalny ul. Poniatowskiego 33/2 o pow. 36,06m ² - udział 3803/69275	cena nieruchomości lokalowej 192 600 zł

* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miasta Jarosławia

Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów szczególnych obowiązujących na dzień sprzedaży nieruchomości.
 Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że **termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicach ogłoszeń, prasie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jarosławia.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Nieruchomości, ul. Rynek 1, piętro III pokój nr 35, codziennie w godz. pracy urzędu lub telefonicznie (16) 624 87 28.

wykaz wywieszono na okres 21 dni – 20.04.2026-11.05.2026

z up. BURMISTRZA
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

 Magdalena Lehnart