

**BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA**  
**I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)**  
**na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 5**

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** m. Jarosław obręb nr 5 – działka nr 324 o pow. 0,0371 ha, – objęta KW nr PR1J/00039402/4.
2. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa położona w końcowym odcinku ul. Krasieńskiego, bezpośrednio granicząca z terenami kolejowymi, kształt regularny, trapezowy. Dojazd drogą ul. Krasieńskiego o trwałej nawierzchni z betonowej kostki brukowej Dostępne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej t.j. energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny kolejowe.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia** – teren obejmujący działkę nr 324 na obr 5 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego
4. **Cena wywoławcza nieruchomości: 50905,- PLN** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięć<sup>00/100</sup>).
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń i praw osób trzecich
6. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
7. **Wadium w wysokości: 10000,- PLN** (słownie złotych: dziesięć tysięcy<sup>00/100</sup>) należy wnieść najpóźniej do dnia 15 listopada 2024 r. z dopiskiem „przetarg 5-324” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro.
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
11. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej .
15. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Architektury i Nieruchomości Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 31, tel. (16) 624 8729.

  
z up. **BURMISTRZA**  
mgr *Grażyna Strzelec*  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Nieruchomości