

UMOWA Nr /2024

na prowadzenie bieżących kontroli, drobnych napraw oraz konserwacji urządzeń zabawowych, wyposażenia dodatkowego oraz nawierzchni w kontekście szczególnego uwzględnienia aspektu bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw, które są w administracji Gminy Miejskiej Jarosław.

Umowa zawarta w dniu w Jarosławiu pomiędzy:
Gminą Miejską Jarosław z siedzibą przy ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta Jarosławia Patrycję Lachnik przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Jarosławia Katarzyny Czuba.

NIP: 792-20-31-550, REGON: 650 900 520,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

Jarosławskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław,
reprezentowanym przez Pana Andrzej Makara – Prezesa Zarządu,
NIP 792-22-97-212, REGON: 366544140, KRS 0000663167
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na utrzymaniu w sprawności użytkowej urządzeń zabawowych, wyposażenia dodatkowego (ławki, kosze itp.) oraz nawierzchni **poprzez prowadzenie bieżących kontroli (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych), drobnych napraw oraz konserwacji w kontekście szczególnego uwzględnienia aspektu bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw, które są w administracji Gminy Miejskiej Jarosław.**

§ 2

Placami zabaw, o których mowa w §1 są place zabaw usytuowane przy:

- 1) ul. Legionów - Ogródek Jordanowski: nr ewidencyjny działki 2688, obręb 5 - miasto Jarosław,
- 2) ul. Szczepańskiego - Ogródek Jordanowski (przy parku im. Bohaterów Monte Cassino): nr ewidencyjny działki 1545/6, obręb 4 - miasto Jarosław,
- 3) os. Kopernika: nr ewidencyjny działki 3099/3 obręb 4 miasto Jarosław,
- 4) os. Kopernika: nr ewidencyjny działki 3097/1 i 3098/4 obręb 4 (siłownia zewnętrzna),
- 5) os. Braci Prosbów: nr ewidencyjny działki: 3094/1, 3094/11, 3086/3, 3086/9, 3086/32 - obręb 4 miasto Jarosław,
- 6) os. Sterańczaka: nr ewidencyjny działki 340/4, obręb 5 – miasto Jarosław,
- 7) os. Słoneczne: nr ewidencyjny działki 3119/60, obręb 4 – miasto Jarosław,
- 8) ul. Grucy: nr ewidencyjny działki 1092, 1093, obręb 5 – miasto Jarosław,
- 9) ul. Orkana: nr ewidencyjny działki 1911/3, obręb 5 – miasto Jarosław,
- 10) ul. Wróblewskiego: nr ewidencyjny działki 1070/1, obręb 3 - miasto Jarosław,
- 11) os. Pułaskiego: nr ewidencyjny działki 1693/45, obręb 4 – miasto Jarosław,
- 12) ul. Starosanowa : nr ewidencyjny działki 515, obręb 3 – miasto Jarosław,
- 13) ul. Przygodzie : nr ewidencyjny działki 3029, 2965/2, 2987/3, obręb nr 4 – miasto Jarosław,
- 14) plac zabaw w parku im. Czesławy Puzon ps. „Baśka”: nr ewidencyjny 1984/2, obręb nr 4- miasto Jarosław,
- 15) siłownia zewnętrzna na Małym Rynku: nr ewidencyjny działki 2315/4, obręb nr 4,
- 16) os. Piłsudskiego: nr ewidencyjny działki 1459/3, 1460/8, obręb 4 – miasto Jarosław,
- 17) os. Kalinki: nr ewidencyjny 3058/2, obręb nr 5 - miasto Jarosław,
- 18) os. Witosa: nr ewidencyjny 1574/35, obręb nr 4 - miasto Jarosław,
- 19) os. Armii Krajowej: nr ewidencyjny 3630/28, obręb nr 4 - miasto Jarosław,
- 20) os. Wojska Polskiego: nr ewidencyjny 2513/16, 2513/17 obręb nr 5 - miasto Jarosław,
- 21) os. Niepodległości: nr ewidencyjny 3195 obręb nr 4 - miasto Jarosław,
- 22) os. Jagiellonów: nr ewidencyjny 1060/9 obręb nr 5 - miasto Jarosław.

§ 3

Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do wykonania usługę polegającą na codziennym otwieraniu o godz. 6:00 i zamykaniu o godz. 22:00 następujących placów zabaw :

- 1) ul. Legionów - Ogródek Jordanowski: nr ewidencyjny działki 2688, obręb 5 - miasto Jarosław,
- 2) ul. Szczepańskiego - Ogródek Jordanowski (przy parku im. Bohaterów Monte Cassino): nr ewidencyjny działki 1545/6, obręb 4 - miasto Jarosław,
- 3) os. Kopernika: nr ewidencyjny działki 3099/3 obręb 4 miasto Jarosław,
- 4) ul. Grucy: nr ewidencyjny działki 1092, 1093, obręb 5 – miasto Jarosław,
- 5) ul. Orkana: nr ewidencyjny działki 1911/3, obręb 5 – miasto Jarosław,
- 6) ul. Wróblewskiego: nr ewidencyjny działki 1070/1, obręb 3 - miasto Jarosław,
- 7) os. Pułaskiego: nr ewidencyjny działki 1693/45, obręb 4 – miasto Jarosław,
- 8) ul. Starosanowa : nr ewidencyjny działki 515, obręb 3 – miasto Jarosław,
- 9) ul. Przygrodzie : nr ewidencyjny działki 3029, 2965/2, 2987/3, obręb nr 4 –miasto Jarosław.

§ 4

Szczegółowym zakresem podejmowanych działań na placach zabaw wyszczególnionych w § 2 jest prowadzenie działań, które szczegółowo dotyczą:

1. Prowadzenia bieżących kontroli regularnych, funkcjonalnych i podstawowych:

Prowadzenie kontroli regularnej, funkcjonalnej oraz podstawowej odbywać musi zgodnie z normami dot. placów zabaw tj. PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177 a także innych przepisów krajowych określającymi przedmiot przeglądów i bezpiecznego użytkowania placów zabaw. W kontrolach uczestniczyć muszą dwie osoby w tym osoba posiadająca uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjnej oraz posiadająca wiedzę z zakresu norm dotyczących placów zabaw tj.: normę PN-EN 1176 oraz normę PN-EN 1177. Zamawiający zastrzega sobie możliwość współuczestniczenia w przeprowadzanych kontrolach.

1) „Kontrola regularna” – to rodzaj kontroli, który musi ujawnić oczywiste zagrożenia mogące być wynikiem zużycia, wandalizmu lub warunków atmosferycznych. W przypadku zaistnienia wykrytych w trakcie tej kontroli jakichkolwiek nieprawidłowości należy je niezwłocznie wyeliminować natomiast w przypadku braku możliwości należy nieprawidłowość zabezpieczyć odpowiednio tak by nie stwarzała zagrożenia (fakt należy zgłosić Zamawiającemu telefonicznie oraz na załączniku nr 1). Potwierdzeniem przeprowadzenia kontroli obrazującej stan placu zabaw jest przedłożenie Zamawiającemu uzupełnionego i podpisanego „Protokołu Kontroli Regularnej” przez Wykonawcę - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Podczas tej kontroli przede wszystkim należy sprawdzić:

a) Kompletność i czytelność regulaminu – negatywną ocenę należy wpisać jeśli regulamin jest nieczytelny, uszkodzony bądź go nie ma. Na każdym placu powinna być umieszczona tablica z numerami telefonów alarmowych, numerem kontaktowym do jednostki konserwującej oraz adresem placu zabaw.

b) Stan czystości – w punkcie tym należy sprawdzić czy kosze na śmieci nie są przepełnione, przewracane, przestawiane w inne miejsce, zniszczone, nie zagrażają bezpieczeństwu osób przebywających na placu zabaw. Kosze powinny być trwale przytwierdzone do podłoża. Należy sprawdzić także stan czystości i porządku na terenie placu zabaw wraz z piaskownicami (czy nie ma zanieczyszczeń np. odłamków szkła, toksycznych środków chemicznych, itp. w przypadku obecności należy je usunąć). Sprawdzić należy także czy na urządzeniach i innych przedmiotach na placu zabaw nie zostały popisane przez wandalów np. różnego rodzaju napisy, obrazki powszechnie uważane za obraźliwe (np. wulgaryzmy), które należy w przypadku zaistnienia zamalować/usunąć.

c) Grubość, poziom i stan nawierzchni – sprawdzenie polega na ocenie, czy poziom nawierzchni sypek jest zgodny z oznaczeniem na urządzeniu lub innymi zaleceniami. Poziom nawierzchni powinien być równy w obrębie całej strefy bezpieczeństwa urządzenia. Nawierzchnie syntetyczne nie powinny być uszkodzone. Należy zwracać

uwagę na ubytki w poziomie nawierzchni i jej stan ogólny a także czystość, zwłaszcza w obrębie stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych.

Sprawdzenie powinno być przeprowadzane przede wszystkim w miejscach szczególnie narażonych na niebezpieczeństwo tj: miejsce z piaskiem pod zjeżdżalnią, karuzelami, huśtawkami itp. Należy zwrócić uwagę czy na obszarze całego placu zabaw nie ma ubytków, wykopanych dołów bądź innych niebezpieczeństw (w przypadku zaistnienia ubytków lub innych niebezpieczeństw należy je usunąć a nawierzchnie z ubytkami niezwłocznie uzupełnić dosypując piasek). Należy sprawdzić także czy na terenie placu zabaw nie ma zbyt wysokiej trawy, która także wpływa na bezpieczeństwo na placu zabaw (w razie zaistnienia takiej sytuacji należy odnotować ten fakt w uwagach protokołu kontroli i telefonicznie fakt zgłosić Zamawiającemu).

d) Kompletność oraz stabilność urządzeń – sprawdzenie polega na wykryciu braku elementów konstrukcyjnych i ich pozostałych części, kompletności i zwartości całej konstrukcji. W celu wykrycia wady należy energicznie poruszyć wszystkimi urządzeniami, w sposób imitujący jego intensywne użytkowanie obserwując zachowanie poszczególnych części wobec siebie, bądź nawierzchni (np. huśtanie na huśtawce, kiwanie elementami wieżowymi przez użytkowników znajdujących się na podestach, kręcenie karuzelą, sprawdzanie stopni na drabinkach, podestach itp.). Sprawdzenie dotyczy także zużycia części ruchomych i wystąpienia ostrych krawędzi. Sprawdzić należy wszelkie uchwyty zwłaszcza w huśtawkach, poręcze czy balustrady zamontowane w urządzeniach jak też oparcia w siedziskach itp., Szczególną uwagę należy zwrócić na przytwierdzenie urządzenia do gruntu i punkty mogące powodować zmiążdżenia. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy je stosownie zabezpieczyć do czasu usunięcia nieprawidłowości.

e) Kompletność oraz sprawdzenie czy nie jest uszkodzone ogrodzenie – sprawdzenie obejmuje wady ogrodzenia tj.: odstąpione fundamenty, wystające elementy np. druty, gwoździe, uszkodzenia mechaniczne, uszkodzenia furtki oraz pozostałe wady ogrodzenia. Ogrodzenie należy doprowadzić do stanu uniemożliwiającego swobodne wyjście dzieci na ulicę, place, aleje oraz by nie stwarzało zagrożenia. Uszkodzone elementy należy zdemontować oraz stosownie zabezpieczyć.

f) Przestrzenie minimalne urządzeń – urządzenia powinny mieć wyznaczone przestrzenie minimalne, wokół których nic nie może się znaleźć. Sprawdzenie polega na oględzinach czy urządzenia, ławki kosze itp., nie zostały poprzestawiane przez osoby trzecie stwarzając tym samym niebezpieczeństwo. Każda zmiana lokalizacji urządzenia lub montaż wyposażenia dodatkowego powinny być przeprowadzane przy udziale producenta lub odpowiednio wykwalifikowanych osób. W przypadku zmian lokalizacji urządzeń czy wyposażenia dodatkowego należy je przywrócić do stanu pierwotnego.

g) Czy wyposażenie dodatkowe nie stwarza zagrożeń – wyposażenie dodatkowe (np. kosze, ławki, stojaki, altanki lub inne urządzenia), nie mogą posiadać elementów niebezpiecznych (np. ostrych krawędzi, punktów groźących zmiążdżeniem). Ewentualne zagrożenia należy usunąć.

h) Stan połączeń – w przypadku wykrycia niestabilności urządzeń kontrola połączeń może wymagać demontażu elementów maskujących, czyli różnego rodzaju zaślepek. Kontrola podlegają łączenia śrubowe, łączenia spawaniem, jak również połączenia wykonane przy pomocy gwoździ, nitów, wkrętów, itp. Należy wyeliminować wszystkie ewentualne luzy wykryte w czasie kontroli.

i) Zużycie urządzeń – należy sprawdzić stan wszystkich elementów drewnianych i metalowych w urządzeniach czy są bezpieczne tj. elementy drewniane zastosowane we wszystkich urządzeniach, ławkach, drabinkach itp. Elementy te nie mogą być spróchniałe, wybrakowane, przegniłe, pęknięte jak też elementy metalowe przekrzywione, skorodowane, pęknięte itp. W huśtawce dotyczy to miejsc przy zawieszeniu i przy siedzisku. Przegląd obejmuje także sprawdzenie zużycia i sprawdzenia pod kątem uszkodzenia lin, sznurów itp., użytych we wszystkich urządzeniach na placu zabaw. W przypadku braku możliwości odpowiednio zabezpieczyć.

j) Inne nieprawidłowości – negatywną ocenę należy wpisać w przypadku, gdy wystąpi zagrożenie dla bezpieczeństwa nie wymienione wcześniej. Na placu zabaw nie ma zerwanych przewodów elektrycznych, uszkodzonych, otwartych skrzynek wysokiego

napięcia stwarzających niebezpieczeństwo osobom przebywającym na placu zabaw. Na placu zabaw pojawiły się groźne owady, insekty, gryzonie, występuje groźba przewrócenie drzewa/drzew bądź inne nie wymienione niebezpieczeństwa. W przypadku pojawienia się innych nieprawidłowości należy je odpowiednio zabezpieczyć. Fakt ten należy odnotować w uwagach w załączniku nr 1.

2) „Kontrola funkcjonalna” – to rodzaj kontroli bardziej szczegółowej niż kontrola regularna. W przypadku zaistnienia wykrytych w trakcie tej kontroli jakichkolwiek nieprawidłowości należy je niezwłocznie wyeliminować natomiast w przypadku braku możliwości należy nieprawidłowości zabezpieczyć odpowiednio tak by nie stwarzały zagrożenia (fakt należy zgłosić Zamawiającemu telefonicznie oraz na załączniku nr 2).

Jej celem jest sprawdzenie funkcjonalności i stabilności sprzętu, głównie jego zużycia. W czasie tej kontroli należy zwrócić szczególną uwagę na elementy o konstrukcji nie wymagającej żadnej obsługi przez cały okres ich eksploatacji. Potwierdzeniem przeprowadzenia kontroli obrazującej stan placu zabaw jest przedłożenie Zamawiającemu uzupełnionego i podpisanego „Protokołu Kontroli Funkcjonalnej” przez Wykonawcę - stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Kontrola obejmuje wszystkie elementy wyszczególnione w kontroli regularnej oraz dodatkowo sprawdzenie:

a) Czy jest kompletne i bezpieczne ogrodzenie – sprawdzenie obejmuje wady ogrodzenia tj.: odsłonięte fundamenty, wystające elementy np. druty, gwoździe, uszkodzenia mechaniczne, uszkodzenia furtki oraz pozostałe wady ogrodzenia. Ogrodzenie należy doprowadzić do stanu uniemożliwiającego swobodne wyjście dzieci na ulicę, place, aleje oraz by nie stwarzało zagrożenia.

b) Zużycia części ruchomych – w celu zapobiegania wypadkom należy zwrócić szczególną uwagę na elementy ruchome urządzeń (łóżyska, tuleje itp.), które są szczególnie narażone na zużycie zwłaszcza w karuzelach, huśtawkach, bujakach. Jakikolwiek pogorszenie ich stanu powinno skutkować naprawą lub smarowaniem. Należy sprawdzić czy np. urządzenia ruchome nie piszczą poprzez brak smarowania.

c) Stanu łańcuchów i lin – zużycie łańcuchów w huśtawkach, mostkach ruchomych (równoważniach) i przepłotniach (kratkach itp.) jest największe na jego końcach. W huśtawce dotyczy to miejsc przy zawieszeniu i przy siedzisku. Badanie obejmuje także zużycie i uszkodzenia lin, sznurów, użytych we wszystkich urządzeniach na placu zabaw. W przypadku zaistnienia uszkodzeń łańcuchów, lin, mocowań należy je odpowiednio zabezpieczyć.

d) Zużycia elementów trwałych – należy sprawdzić stan wszystkich elementów drewnianych i metalowych w urządzeniach czy są bezpieczne tj. elementy drewniane zastosowane

w urządzeniach, ławkach, drabinkach itp. Elementy te nie mogą być spróchniałe, wybrakowane, przegniłe, pęknięte jak też elementy metalowe przekrzywione, skorodowane, pęknięte itp. Uszkodzone elementy należy zdemontować oraz stosownie zabezpieczyć.

e) Czy nie ma ostrych krawędzi – należy sprawdzać, czy przy urządzeniach nie występują ostre krawędzie. Mogą się one tworzyć w miejscach rozszczepienia, rozwarstwienia lub uszkodzenia drewna, blachy, laminatu, sklejki itp. (m.in. uwagę należy zwrócić na takie elementy jak koryto zjeżdżalni). Uszkodzone elementy należy zdemontować oraz stosownie zabezpieczyć.

f) Zużycia pozostałych części urządzeń – sprawdzenie polega na wykryciu oznak zużycia, zniszczenia nie wymienionych wcześniej elementów np. elementów wykonanych z gumy, z tworzyw sztucznych, pleksy, plastiku, itp. Sprawdzić należy także czy nie ma śladów rozkładu, zniszczenia elementów konstrukcyjnych w miejscach styku z gruntem. Uszkodzone elementy należy zdemontować oraz stosownie zabezpieczyć.

g) Stan nawierzchni – sprawdzenie dotyczy zarówno sprawdzenia czystości nawierzchni jak też poziomu nawierzchni co zostało opisane w części „kontrola regularna” w pkt 1 lit b i c.

h) Wyposażenia dodatkowego czy nie stwarza zagrożeń – sprawdzenie czy wyposażenie dodatkowe (np. kosze, ławki, stojaki, altanki lub inne wyposażenie), nie posiadają elementów niebezpiecznych (np. ostrych krawędzi, punktów grożących zmiążdżeniem).

i) Przestrzeń minimalna urządzeń – sprawdzenie czy urządzenia mają zachowaną przestrzeń minimalną, wokół których nic nie może się znaleźć. Sprawdzenie polega na

ogłędzinach czy urządzenia, ławki kosze itp. nie zostały poprzestawiane przez osoby trzecie stwarzając tym samym niebezpieczeństwo. Każda zmiana lokalizacji urządzenia lub montaż wyposażenia dodatkowego powinny być przeprowadzane przy udziale producenta lub odpowiednio wykwalifikowanych osób.

j) Czy są kosze na śmieci – W punkcie tym należy także sprawdzić czy kosze na śmieci nie są przepełnione, poprzewracane, poprzestawiane w inne miejsce, zniszczone, nie zagrażają bezpieczeństwu osób przebywających na placu zabaw.

k) Oznaczenia poziomu gruntu – W przypadku montażu urządzenia na nawierzchni sypkiej konieczne jest oznaczenie na urządzeniu poziomu tej nawierzchni. W przypadku istnienia takiego oznaczenia należy przeprowadzać jego właściwą konserwację. Sprawdzenie dotyczy także czytelności numerów rejestracyjnych urządzeń, które w razie potrzeby trzeba także konserwować.

l) Czy urządzenia są stabilne – sprawdzenie polega na wykryciu braku elementów konstrukcyjnych i ich pozostałych części, kompletności i zwartości całej konstrukcji. W celu wykrycia wady należy energicznie poruszyć wszystkimi urządzeniami, w sposób imitujący jego intensywne użytkowanie obserwując zachowanie poszczególnych części wobec siebie, bądź nawierzchni (np. huśtanie na huśtawce, kiwanie elementami wieżowymi przez użytkowników znajdujących się na podestach, kręcenie karuzelą, sprawdzanie stopni na drabinkach, podestach itp.). Sprawdzenie dotyczy także zużycia części ruchomych i wystąpienia ostrych krawędzi. Sprawdzić należy wszelkie uchwyty zwłaszcza w huśtawkach, poręcze czy balustrady zamontowane w urządzeniach jak też oparcia w siedziskach itp. Szczególną uwagę należy zwrócić na przytwierdzenie urządzenia do gruntu i punkty mogące powodować zmiążdżenia. Wykonawca w trakcie kontroli sprawdzi także wszystkie połączenia śrubowe i w razie potrzeby zlikwiduje ewentualne luzy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy stosownie zabezpieczyć niebezpieczne miejsce do czasu usunięcia nieprawidłowości.

m) Urządzeń czy są właściwie oznakowane – Należy sprawdzić czy urządzenia, które zostały oznakowane przez producenta są nadal oznakowane tj. nie zostały zniszczone itp.

n) Urządzeń czy są kompletne – Sprawdzenie kolejno wszystkich urządzeń na danym placu zabaw czy nie zostały zdekompletowane przez osoby trzecie.

o) Zużycia części ruchomych – w celu zapobiegania wypadkom należy zwrócić szczególną uwagę na elementy ruchome urządzeń (łożyska, tuleje itp.), które są szczególnie narażone na zużycie zwłaszcza w karuzelach, huśtawkach, bujakiach. Jakikolwiek pogorszenie ich stanu powinno skutkować naprawą lub smarowaniem. Należy sprawdzić czy urządzenia ruchome nie piszczą poprzez brak smarowania.

p) Stan połączeń – w przypadku wykrycia niestabilności urządzeń kontrola połączeń może wymagać demontażu elementów maskujących, czyli różnego rodzaju zaślepek. Kontrola podlegają łączenia śrubowe, łączenia spawaniem, jak również połączenia wykonane przy pomocy gwoździ, nitów, wkrętów, itp.

q) Czy nie ma śladów rozkładu i korozji – Szczególną uwagę należy zwrócić na występowanie rozkładu drewna, bądź metalu w miejscach styku z gruntem oraz w przypadku elementów konstrukcyjnych. To sprawdzenie z reguły wymaga zdjęcia części nawierzchni lub wejścia na drabinę (np. w przypadku huśtawek wahadłowych).

r) Stanu fundamentowania – to kluczowy element dla stabilności urządzeń. Kontrola polega na sprawdzeniu stabilności urządzenia przy połączeniu z gruntem. Należy tu zwrócić szczególną uwagę na urządzenia kotwione w jednym punkcie, np. karuzele, bujaki, itd.

s) Czy nie ma zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek napraw – Sprawdzenie czy w wyniku dokonywanych czynności naprawczych stan poszczególnego urządzenia nie powoduje niebezpieczeństwa.

t) Planu kontroli czy jest właściwy – Plan kontroli określa częstotliwość i zakres poszczególnych kontroli w zgodności z zapisem zawartym w umowie z zamawiającym kontrolę. Pozytywną ocenę należy wpisać jeśli kontrole są prowadzone zgodnie z zapisem niniejszej umowy.

u) Harmonogramu konserwacji i napraw – Celem prowadzenia rejestru jest zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa. Poza dokumentami z kontroli, konserwacji i napraw, powinny się znaleźć wszystkie istotne informacje dotyczące obiektu, np. o wypadkach.

Dokumenty świadczące o prowadzonych bieżących konserwacjach i napraw znajdują się w siedzibie Zamawiającego.

v) Czystości nawierzchni – w punkcie tym należy także sprawdzić czy kosze na śmieci nie są przepełnione, przewracane, przestawiane w inne miejsce, zniszczone, nie zagrażają bezpieczeństwu osób przebywających na placu zabaw. Kosze powinny być trwale przytwierdzone do podłoża. Należy sprawdzić także stan czystości porządku na terenie placu zabaw wraz z piaskownicami (czy nie ma zanieczyszczeń np. odłamków szkła, toksycznych środków chemicznych, niedopałków papierosów, liści, odchodów zwierzęcych zwłaszcza w piaskownicach itp.). Sprawdzić należy także czy na urządzeniach i innych przedmiotach na placu zabaw nie zostały popisane przez wandalów np. różnego rodzaju napisy, obrazki powszechnie uważane za obraźliwe. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości związanych z np. rozbitą butelką, leżącymi butelkami, lub innymi niebezpiecznymi przedmiotami wykonawca zobowiązuje się do ich natychmiastowego usunięcia.

w) Innych nieprawidłowości – dodatkowo ponad niebezpieczeństwa wymienione w tym punkcie przy kontroli regularnej należy sprawdzić inne nieprawidłowości wyszczególnione przy kontroli regularnej oraz działanie oświetlenia na placu zabaw. Zaleca się dokonanie oględzin po zmroku. W przypadku pojawienia się innych nieprawidłowości należy ten fakt odnotować w uwagach w załączniku nr 2.

3) „Kontrola podstawowa” - to rodzaj kontroli wykonywanej na podstawie w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innych przepisów krajowych normujących tę kwestię. Jej celem jest sprawdzenie funkcjonalności i stabilności sprzętu, głównie jego zużycia. W przypadku zaistnienia wykrytych w trakcie tej kontroli jakichkolwiek nieprawidłowości należy je niezwłocznie wyeliminować natomiast w przypadku braku możliwości należy nieprawidłowości zabezpieczyć odpowiednio tak by nie stwarzały zagrożenia (fakt należy zgłosić Zamawiającemu telefonicznie oraz na załączniku nr 3). W czasie tej kontroli należy zwrócić specjalną uwagę na elementy o konstrukcji nie wymagającej żadnej obsługi przez cały okres ich eksploatacji oraz należy ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa na placu zabaw. Kontrola ta musi być przeprowadzona przy udziale dwóch osób. Potwierdzeniem przeprowadzenia kontroli obrazującej stan placu zabaw jest przedłożenie Zamawiającemu uzupełnionego i podpisanego „Protokołu Kontroli Podstawowej” przez Wykonawcę - stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Kontrola obejmuje wszystkie elementy wyszczególnione w kontroli regularnej, funkcjonalnej oraz dodatkowo sprawdzenie:

a) Stanu fundamentowania – to kluczowy element dla stabilności urządzeń. Jego sprawdzenie wymaga zdjęcia części nawierzchni wokół fundamentów, w celu dokonania oceny ich stanu. Należy tu zwrócić szczególną uwagę na urządzenia kotwione w jednym punkcie, np. karuzele, bujaki, itd.

b) Wpływu warunków atmosferycznych – należy sprawdzić czy warunki atmosferyczne nie spowodowały zniszczeń, uszkodzeń elementów drewnianych, metalowych, plastiku, tworzyw sztucznych, pleksy itp.,

c) Ogólnego poziomu bezpieczeństwa – w punkcie tym należy opisać stan bezpieczeństwa na danym placu zabaw biorąc pod uwagę przeprowadzoną kontrolę podstawową jak też inne nie uwzględnione w niej a dostrzeżone przez osobę kontrolującą niebezpieczeństwa.

2. W przypadku konieczności wynikającej z przeprowadzonej kontroli bądź po uzyskaniu informacji dot. zaistniałych nieprawidłowości na którymś z placów zabaw wyszczególnionych w § 2 Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia konserwacji w urządzeniach zabawowych, wyposażeniu dodatkowym oraz nawierzchni wraz z zabezpieczeniem zniszczonego/uszkodzonego elementu urządzenia zabawowego, wyposażenia dodatkowego lub nawierzchni związanych m.in. z:

- a) wymianą wałków i półwałków w traktach przejściowych, bocznych elementach urządzenia, drabinkach, wejściach/zejściach z urządzeń,
- b) wymiana schodków wejściowych i zejściowych na urządzenia zabawowe,
- c) mocowaniem zerwanych lin, łańcuchów, itp.,

- d) zamocowaniem, przytwierdzeniem, dokręceniem poluzowanych elementów konstrukcji
t.j. płyty, ścianki, siedziska, itp.,
- e) smarowaniem miejsc wymagających takiej czynności tj. łożyska, konstrukcyjne elementy
łączeniowe,
- f) dokręcaniem obluzowanych wkrętów, śrub, nakrętek itp. wraz z ich uzupełnieniem,
- g) naprawianiem połączeń śrubowych, łańcuchowych,
- h) regulowaniem naciągu lin, łańcuchów, itp.,
- i) przytwierdzaniem łańcuchów do siedzisk w huśtawkach w przypadku ich zerwania,
- j) wymiany końcówek łańcucha drabinki łańcuchowej,
- k) uzupełnianie desek w daszku lokomotywy,
- l) naprawą ławek,
- ł) usuwaniem niebezpiecznych przedmiotów z placu zabaw,
- m) niwelacja niebezpieczeństw w podłożu wokół urządzeń, wyposażenia dodatkowego
- n) zasypywanie dołków pod urządzeniami, przegrabienie podłoża z materiałów sypkich i usunięcie zanieczyszczeń,
- ń) demontażem zniszczonych, uszkodzonych (np. stwarzających zagrożenie) urządzeń zabawowych jak też elementów urządzeń zabawowych, wyposażenia dodatkowego oraz nawierzchni a także zabezpieczeniem miejsc po niebezpiecznych elementach z urządzeń zabawowych, wyposażenia dodatkowego oraz nawierzchni, które stwarzają zagrożenie na placu zabaw,
- o) usuwaniem drzazg, zadziórów powstałych na elementach drewnianych.

3. Zamawiający poprzez dokonywanie bieżących napraw w urządzeniach zabawowych, w wyposażeniu dodatkowym oraz w nawierzchni włączając w to również wymianę zniszczonego / uszkodzonego elementu rozumie wykonywanie czynności, które będą wynikać ze zużycia lub uszkodzeń posiadających charakter naprawy bieżącej tzn. takiej, która nie jest naprawą główną urządzeń zabawowych, wyposażenia dodatkowego czy nawierzchni. Przy czym:

- 1) wykonanie wszelkich napraw musi być zgodne z normami dot. placów zabaw tj. PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177 oraz innymi przepisami krajowymi normującymi tę kwestię (np. ustawa prawo budowlane).
- 2) stosowane przez Wykonawcę części/elementy zamiennie używane do napraw na placach zabaw musi być zgodne z normami dot. placów zabaw tj. PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177 i być tożsame z tymi jakie przewidział producent danego urządzenia zabawowego, wyposażenia dodatkowego czy nawierzchni.

4. Procedura i obowiązki Wykonawcy w przypadku zaistnienia usterek wykrytych w trakcie prowadzenia kontroli regularnych, funkcjonalnych oraz podstawowych bądź po otrzymaniu informacji dotyczącej pojawienia się usterek / nieprawidłowości na poszczególnym placu zabaw.

- 1) w przypadku zaistniałego uszkodzenia urządzenia, wyposażenia dodatkowego lub nawierzchni należy zabezpieczyć urządzenie, wyposażenie dodatkowe lub nawierzchnie przed użytkownikami do czasu usunięcia uszkodzeń na przykład poprzez ogrodzenie budowlaną taśmą sygnalizacyjną z zawieszoną tablicą informującą o uszkodzeniu np. „UWAGA AWARIA URZĄDZENIA” lub w szczególnych przypadkach tego wymagających poprzez zamknięcie placu zabaw,
- 2) w przypadku kiedy uszkodzone urządzenie zabawowe, wyposażenie dodatkowe lub nawierzchnia stwarza jakiegokolwiek niebezpieczeństwo dla korzystających z placu zabaw należy część stwarzającą zagrożenie zdemontować lub uniemożliwić jego użytkowanie unieruchamiając a np.: złamaną lub nadłamaną część drewnianą, wystające ostre części łączników metalowych itp. zdemontować. Jeżeli sprzęt jest tymczasowo usuwany, to należy zabezpieczyć jego fundamenty, miejsce zakotwienia, tak aby to miejsce na placu zabaw nie stanowiło żadnego zagrożenia,

- 3) gdyby natychmiastowa naprawa urządzenia/urządzeń zabawowych, innych elementów wyposażenia dodatkowego czy nawierzchni nie była możliwa ze względu na napotkane trudności np.: brak części zastępczych, brak wykwalifikowanego personelu itp., to uszkodzony sprzęt należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający jego użytkowanie unieruchamiając go lub tymczasowo usuwając z placu zabaw. Jeżeli sprzęt jest tymczasowo usuwany, to należy zabezpieczyć lub usunąć jego fundamenty, miejsce zakotwienia, tak aby to miejsce na placu zabaw nie stanowiło żadnego zagrożenia,
- 4) w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niebezpieczeństw Wykonawca podejmuje niezwłoczne działania zmierzające do natychmiastowego usunięcia niebezpieczeństwa,
- 5) w przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia lub sytuacji wskazującej na fakt, iż nastąpi uszkodzenie urządzenia zabawowego, wyposażenia dodatkowego czy nawierzchni Wykonawca niezwłocznie skontaktuje się z Zamawiającym poprzez przesłanie wiadomości drogą elektroniczną e-mail na adres:opisując nieprawidłowość oraz jednocześnie przekaże informację o usterce/nieprawidłowości drogą telefoniczną pod numer: (016) 624-87-33.

5. Przypadki gdy usterka wykracza poza zakres rzeczowy niniejszej umowy

1. w przypadku gdy stwierdzona na placu zabaw usterka wykracza poza zakres niniejszej umowy tj. prowadzenie bieżących kontroli, drobnych napraw oraz konserwacji urządzeń zabawowych, wyposażenia dodatkowego oraz nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania zamawiającego o powyższym fakcie przedkładając załącznik nr 4 wraz z kosztorysem inwestorskim naprawy, w którym uwzględniona zostaje zarówno oszacowana cena robocizny jak i niezbędnych materiałów,
2. pracami wykraczającymi poza zakres niniejszej umowy są wszelkie prace, które swoim zakresem obejmują naprawy głównych elementów konstrukcyjnych / głównych części urządzeń zabawowych, wyposażenia dodatkowego oraz nawierzchni np.:
 - a) wymiany głównych belek konstrukcyjnych zarówno drewnianych jak też stalowych,
 - b) wymiana elementów, których czynność wiąże się ze skomplikowanym demontażem głównych elementów konstrukcyjnych urządzenia i jest czasochłonne,
 - c) wymiany belek podstawy urządzeń,
 - d) wymiany głównych elementów w trapach urządzeń zabawowych,
 - e) wymiana zużytych / uszkodzonych łożysk w urządzeniach zabawowych,
 - f) wymiany rury od lokomotywy,
 - g) naprawa nawierzchni poliuretanowych,
 - h) wymiany połączeń i lin w linowcu.

§ 5

Postanowienia wspólne dla wszystkich czynności wyszczególnionych w niniejszej umowie:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację placów zabaw określonych w § 2, zgodnie z celem, któremu mają służyć.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonując umowę zachowa najwyższą staranność i wykorzysta specjalistyczną wiedzę, którą posiada.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie przepisami zawartymi w normie PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177 a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami państwowymi i obowiązującymi w tym zakresie prawem.
4. Wykonawca zabezpieczy naprawiane urządzenia aby w czasie remontu nie stwarzały niebezpieczeństwa dla dzieci korzystających z placu zabaw np. demontując czasowo część stwarzającą zagrożenie uniemożliwiając jego użytkowanie unieruchamiając go lub tymczasowo usuwając np.: złamaną lub nadłamaną część drewnianą, wystające ostre części łączników metalowych itp. Jeżeli

sprzęt jest tymczasowo usuwany, to należy zabezpieczyć jego fundamenty, miejsce zakotwienia, tak aby to miejsce na placu zabaw nie stanowiło żadnego zagrożenia dla dzieci korzystających z placu zabaw.

5. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części robót / usług z innym wykonawcą po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego oraz po uzyskaniu przez niego zgody.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych prac i dopuszczenie remontowanych urządzeń do celów do jakich zostały przeznaczone.
7. Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci powstałe wskutek prowadzonego remontu. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów/elementów zamiennych rekomendowanych przez producenta poszczególnych urządzeń i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
9. Materiały/elementy i urządzenia, o których mowa w ust. 8 powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na placach zabaw oraz muszą odpowiadać standardom i wymaganiom bezpieczeństwa.
10. Materiały, narzędzia i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca na swój koszt.
11. Niniejsza umowa realizowana będzie zgodnie z przepisami BHP, specyfiką istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa krajowego w zakresie dokonywania przeglądów i napraw na placach zabaw oraz normami PN-EN 1176 i PN-EN 1177 oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
12. Osoba przez, którą będzie przeprowadzane przeglądy regularne, funkcjonalne oraz podstawowe musi posiadać uprawnienia budowlane oraz musi posiadać wiedzę z zakresu norm dotyczących placów zabaw tj.: normę PN-EN 1176 oraz normę PN-EN 1177. (w przypadku gdy jedna osoba nie posiada zarówno uprawnień budowlanych i znajomości w/w norm możliwym jest prowadzenie przeglądów przez dwie osoby gdzie jedna posiada uprawnienia budowlane natomiast druga znajomość norm dot. placów zabaw).
13. W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości przy wykonaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z zamawiającym celem wyjaśnienia.
14. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej „OC” z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy na kwotę 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na okres trwania umowy. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię potwierdzającą zawarcie powyższego ubezpieczenia.

§ 6

Wykonawca podejmuje czynności kontrolne na placach zabaw wyszczególnionych w § 2 w następującej częstotliwości:

- 1) Kontrole regularne winny być przeprowadzane w każdy poniedziałek miesiąca.
- 2) Kontrole funkcjonalne przeprowadzane są w każdy ostatni poniedziałek miesiąca,
- 3) Kontrola podstawowa przeprowadzona zostanie do dnia 21 marca 2025 roku oraz do dnia 19 września 2025 roku,
- 4) W przypadku jeżeli terminy, o których mowa w pkt. 1 i 2 wypada w dniu wolnym od pracy, bądź z innych przyczyn przeprowadzenie kontroli będzie niemożliwe kontrola winna zostać przeprowadzona w następnym dniu roboczym.
- 5) Poza kontrolami wyszczególnionymi w pkt. 1,2,3 w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się też w ramach niniejszej umowy na wniosek Zamawiającego przeprowadzenie dodatkowych kontroli, w innych dniach.

§ 7

Prowadzenie czynności związanych z prawidłowym utrzymaniem piaskownic oraz prawidłowym utrzymaniem nawierzchni bezpiecznych (np. poliuretanowych).

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia czynności związanych z utrzymaniem czystości oraz prawidłowego funkcjonowania piaskownic na placach zabaw wyszczególnionych w §2. Prowadzenie tych czynności dotyczy placów zabaw, na których są piaskownice. Utrzymanie czystości przede wszystkim polega na:
 - 1) dokonaniu całkowitej wymiany piasku do dnia 11 kwietnia 2025 r.
 - 2) każdorazowego uzupełniania piasku w piaskownicach po stwierdzeniu jego ubytku,
 - 3) każdorazowego usunięcia z piaskownicy obcych przedmiotów (np. nieczystości) w przypadku stwierdzenia obecności,
 - 4) dokonaniu całkowitej wymiany piasku w przypadku stwierdzenia jego zabrudzenia substancjami trującymi, toksycznymi jak też innymi uniemożliwiającymi jego odczyszczenie,
 - 5) piasek, który będzie wymieniany oraz uzupełniany w trakcie roku musi być przeznaczony i dopuszczony do zabaw przez dzieci,
 - 6) wykonawca zobowiązuje się na własny koszt oczyszczenie ze starego piasku, wywóz jego wraz z kosztami jego utylizacji oraz zakup i dowóz nowego piasku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia czynności związanych z prawidłowym utrzymaniem nawierzchni bezpiecznych (np. poliuretanowych) na placach zabaw wyszczególnionych w §2 na których te nawierzchnie występują.
 - 1) Z płyt należy usuwać zatłuszczenia, wszelkie zabrudzenia a także inne przedmioty stałe lub sypkie (np. kamienie, liście, ziemię itp.).
 - 2) Należy dokonać czyszczenia nawierzchni bezpiecznych (np. poliuretanowych). Czyszczenie płyt powinno się odbywać przy pomocy najlepiej ciepłej wody z dodatkiem środków do mycia zawierających substancje powierzchniowo – czynną np. ogólnodostępne środki do mycia naczyń. Roztwór w stosunku 1:10 należy nanieść na powierzchnię i posługując się szczotką z włosiem z włókna sztucznego przeczyszczyć płyty doprowadzając do powstania piany. Należy zwrócić szczególną uwagę aby nacisk szczotki nie powodował uszkodzenia płyty. Ze względu na porowatość powierzchni czyszczenie należy prowadzić w różnych kierunkach w celu dokładnego usunięcia zanieczyszczeń zalegających w szczelinach oraz różnych płaszczyznach granulek. Czynność w razie braku efektu należy powtórzyć. Prawidłowo umyta nawierzchnia charakteryzuje się granulkami o jednakowym kolorze na wszystkich płaszczyznach (czyszczenie w różnych kierunkach). Po tej operacji w celu dokładnego spłukania roztworu czyszczącego użyć należy strumienia wody najlepiej ciśnieniowym urządzeniem typu „karcher”. Bardzo istotne jest aby silny strumień wody nie był skierowany punktowo, z bliskiej odległości na nawierzchnię gdyż wysokie ciśnienie może miejscowo trwale uszkodzić nawierzchnię. Nawierzchnie pozostawić do przesuszenia (dopilnować należy by do czasu wyschnięcia osoby trzecie nie wchodziły na wyczyszczone nawierzchnie).
 - 3) Czyszczenia wszystkich nawierzchni bezpiecznych (np. poliuretanowych) na wszystkich placach zabaw na, których nawierzchnie te występują należy dokonać w miesiącu sierpniu. Po dokonaniu czynności na poszczególnym placu zabaw należy w terminie do 3 dni roboczych zgłosić ten fakt zamawiającemu oraz zapisać (w uwagach) w przedkładanych comiesięcznie Zamawiającemu załącznikach do niniejszej umowy. W powyższych załącznikach należy ująć także informacje o rodzaju użytego środka czyszczącego. Na wniosek Zamawiającego termin czyszczenia w/w nawierzchni może ulec zmianie.

§ 8

1. Wszystkie kontrole, zabiegi konserwacyjne i naprawy będą przeprowadzane przez wykwalifikowany personel i przy użyciu właściwych narzędzi i części zamiennych.
2. Dokumentacje z kontroli, zabiegów konserwacyjnych i dokonywanych napraw Wykonawca będzie sporządzał w 2 egzemplarzach. Jeden będzie przechowywany w siedzibie Zamawiającego, a drugi w siedzibie Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne utrzymywanie urządzeń zabawowych, wyposażenia dodatkowego oraz nawierzchni na placach zabaw wyszczególnionych w §2.

§ 10

1. Wynagrodzenie miesięczne za przedmiot niniejszej umowy uzgadnia się na kwotę brutto tys. zł, słownie: zł /100 gr.
2. Łączne wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy uzgadnia się w kwocie zł słownie zł 00/100 gr +podatek VAT (23%). Łączna wartość brutto w kwocie zł, słownie: zł. 00/100 gr.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni na wskazany rachunek bankowy od dnia przedłożenia do tuł. Urzędu faktury VAT wraz z poprawnie uzupełnionymi protokołami kontroli z ubiegłego miesiąca.
4. Termin na złożenie dokumentów wyszczególnionych w ust. 3 wyznaczany jest do 15 dnia kalendarzowego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
 - a) jest rachunek umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów
 - c) Prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

§ 11

Przedmiot umowy wykonywany będzie w okresie: od 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

§ 12

Osoby uprawnione do kontaktów w sprawie realizacji umowy:

- 1) Ze strony zamawiającego:.....- Pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Klimatu i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarostawia, tel.(016) 624-87-33, e-mail:
- 2) Ze strony wykonawcy: tel.

§ 13

1. Wykonawca, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 10 ust. 2.
2. Zamawiający, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 10 ust. 2.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 – 2, stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z należytego wynagrodzenia.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wszystkie osoby które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem umowy o których mowa w § 1 umowy, a których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności wynikających z umowy.

3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1
4. W przypadku nie przedstawienia w terminach raportu stanu i sposobu zatrudnienia Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 5 000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych).
5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 4 z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 15

1. Strony niniejszej umowy ustalają zasady wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się po upływie 6 miesięcy liczonych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Zmianie wynagrodzenia mogą podlegać jedynie kwoty dotyczące usług wykonywanych w terminie umownym po upływie 6 miesięcy trwania umowy.
3. Strony ustalają, iż podstawą uprawniającą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, które na dzień zawarcia umowy wynosiło zł brutto.
4. Jeżeli na koniec 6-cio miesięcznego okresu trwania umowy podstawa, o której mowa w ust. 3 wzrośnie co najmniej o 15% w porównaniu do jej wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy uznaje się, że spełniona zostaje przesłanka uprawniająca Wykonawcę do żądania ewentualnej zmiany wynagrodzenia.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego przedstawienia przez Wykonawcę uzasadnionego, obrazującego czy i w jakim stopniu zmiana przyjętej podstawy wpłynęła na koszt realizacji umowy, w tym wzrostu cen i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w ofercie.
6. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzje o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi zmiany wynagrodzenia przedstawiając swoje stanowisko.
7. Zmiana wynagrodzenia w niniejszym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie rekompensować wzrost kosztów, jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy.
8. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia.

§ 16

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie, Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, jej wykorzystania wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.

2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy wiadomości, które są publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego zobowiązania lub znane były Stronom przed przyjęciem zobowiązania do zachowania poufności, albo zostały ujawnione drugiej Stronie przez osobę trzecią w późniejszym czasie, w sposób zgodny z prawem oraz wiadomości, które muszą zostać ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1), zwanej dalej „RODO”.

4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla osób wskazanych przez wykonawcę zamówienia.

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanego dalej RODO, informuję, że:

1) Administratorem (ADO) danych osobowych osób reprezentujących Państwa Podmiot oraz osób wskazanych przez Państwa, jako osoby do kontaktu/realizacji i reprezentacji jest Burmistrz Miasta Jarosławia, adres siedziby: Rynek 1, 37-500 Jarosław. Kontakt z Administratorem za pomocą e-mail: sekretariat@um.jaroslaw.pl, telefonicznie: 16 624-87-01 lub pisemnie na adres siedziby Administratora;

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@um.jaroslaw.pl, telefonicznie: 16 624-87-31 lub pisemnie na adres siedziby Administratora;

3) Administrator przetwarza dane osobowe:

a) osób reprezentujących Wykonawcę, które będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy, b) osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, adres e-mail, nr telefonu i miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Dane zostały podane przez Państwa Podmiot w ramach zawieranej umowy/prowadzonego postępowania;

4) Państwa dane osobowe Administrator pozyskał od Wykonawcy zamówienia, który wskazał Panią/Pana jako osobę upoważnioną do reprezentowania/ kontaktu w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy / prowadzonego postępowania;

5) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po jej wygaśnięciu, w celu archiwizowania danych lub dochodzenia roszczeń. Dane będą przechowywane w celu archiwalnym nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;

6) odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Odbiorcami danych mogą być w szczególności firmy współpracujące z Administratorem danych w zakresie usług IT, kancelarie prawne świadczące usługi prawne na rzecz Administratora, podmioty świadczące dla Administratora usługi audytorskie, firmy kurierskie lub transportowe oraz podmioty ubezpieczające wierzytelności pieniężne współpracujące z Administratorem;

7) w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa przysługuje Państwu prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2,

00-193 Warszawa w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Państwa danych osobowych. Osobom wskazanym przez Państwa Podmiot, jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji;

8) podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia (w przypadku osób reprezentujących wykonawcę) i jej wykonania (w przypadku osób wskazanych do realizacji). Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy;

9) Państwa Podmiot jest zobowiązany do przekazania powyższych informacji wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 3.

5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO wobec osób fizycznych od których dane osobowe zostały bezpośrednio lub pośrednio pozyskane w celu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1.

§ 20

1. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- protokół z kontroli regularnej (załącznik nr 1),
- protokół z kontroli funkcjonalnej załącznik nr 2),
- protokół z kontroli podstawowej (załącznik nr 3),
- formularz zgłoszenia usterki wykraczającej poza przedmiot umowy (załącznik nr 4).

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca