

## BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U.2024 poz. 1145 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (od dnia 25.09.2024 r. do dnia 16.10.2024 r.)

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ JAROSŁAW – PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

l p	NR obr	Numer KW PR1J/0 00.....	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN	Uwagi
			Numer działki	Pow. (ha)				
1	2	59550/2	320/2 321/4	0,0510 0,9396	Na terenie obejmującym działki na obr. 2 nr 320/2 i nr 321/4 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/17 obszaru „Kruhel Pełkiński Wschód”, zgodnie z jego treścią przedmiotowe działki położone są w konturze oznaczonym symbolem „IP” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieznacznie nieregularna. Działki użytkowane rolniczo, posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia. W granicach nieruchomości znajduje się sieć elektro-energetyczna i telekomunikacyjna, w bliskim sąsiedztwie: wodociąg, sieć gazowa oraz kanalizacja. Dojazd drogą publiczną ul. Kruhel Pełkiński. Otoczenie stanowią działki niezabudowane, użytkowane rolniczo, zabudowa handlowo-usługowa oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	609219,-	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów szczególnych obowiązujących na dzień sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że **termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie ul. Rynek 1 oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Jarosławia.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Nieruchomości Urzędu Miasta Jarosławia ul. Rynek 1, piętro III, pokój nr 40, codziennie w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> tel. (016) 624 8729.