

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

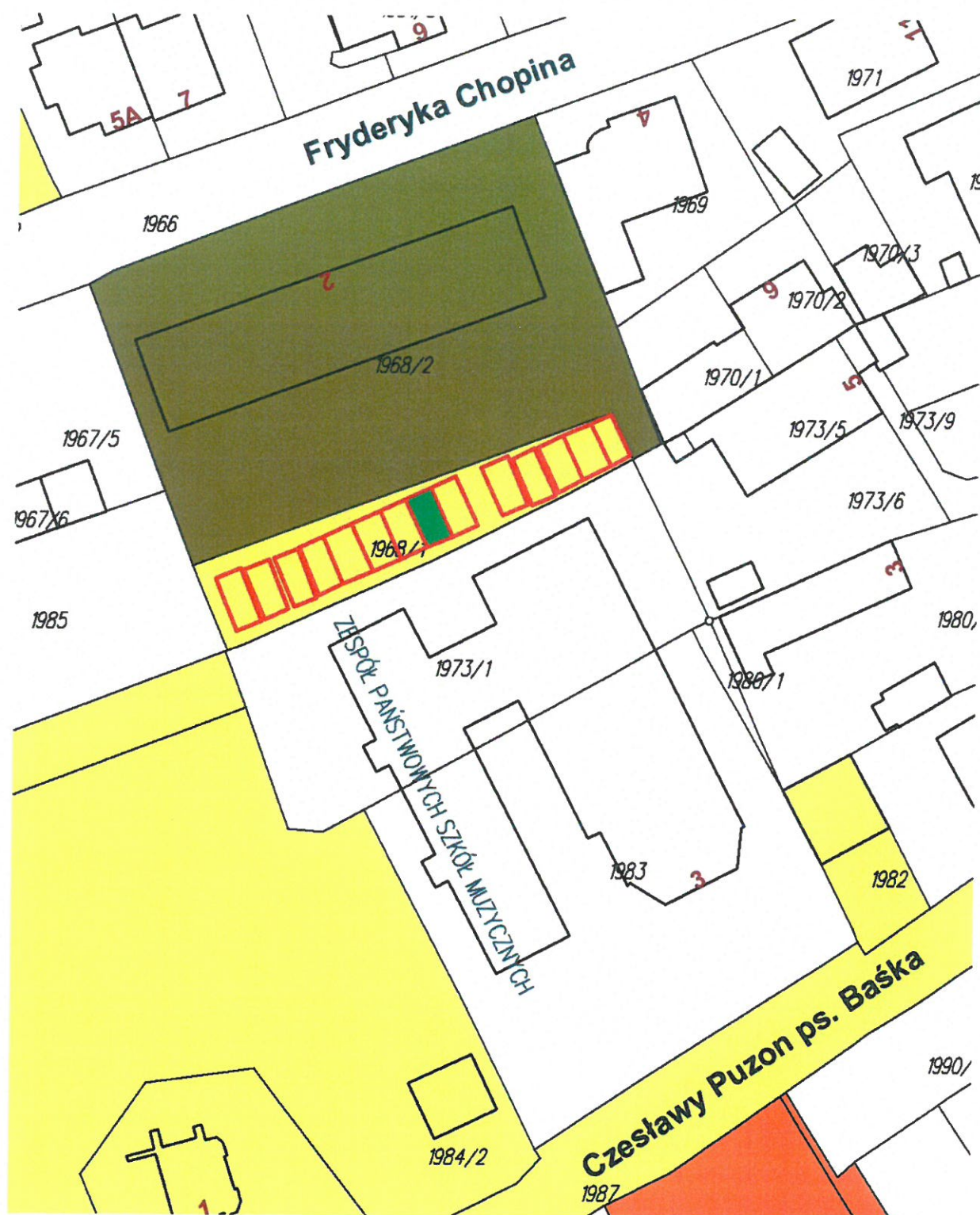
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024.1465 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 0,0018 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1968/1 o powierzchni 0,0455 ha pod istniejącym garażem tymczasowym.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
MIASTA JAROSŁAWIA
mgr inż. Marcin Nazarewicz


mgr Mariusz Prychociński
Rzecz. P-155

Z up. do
mgr Grażyna Strzel
Dyrektor Wydziału Architektury
i nieruchomości



UZASADNIENIE

Projekt uchwały dot. nieruchomości położonej przy ul. Chopina w Jarosławiu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1968/1 o powierzchni 0,0455 ha. zabudowana w części szeregiem garaży o konstrukcji stalowej.

Dzierżawca który posiadał umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości o powierzchni 0,0018 ha zabudowaną garażem stalowym zbył garaż.

Do Burmistrza Miasta Jarosławia wpłynął wniosek nowego nabywcy garażu o zawarcie umowy dzierżawy na opisaną wyżej część nieruchomości.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec
Dyrektor Wydziału Architektury
i Nieruchomości