

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

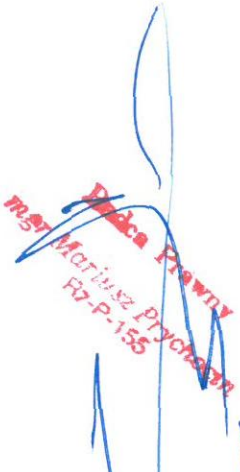
z dnia 14 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025.1153 z późn. zm..) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026. 399) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

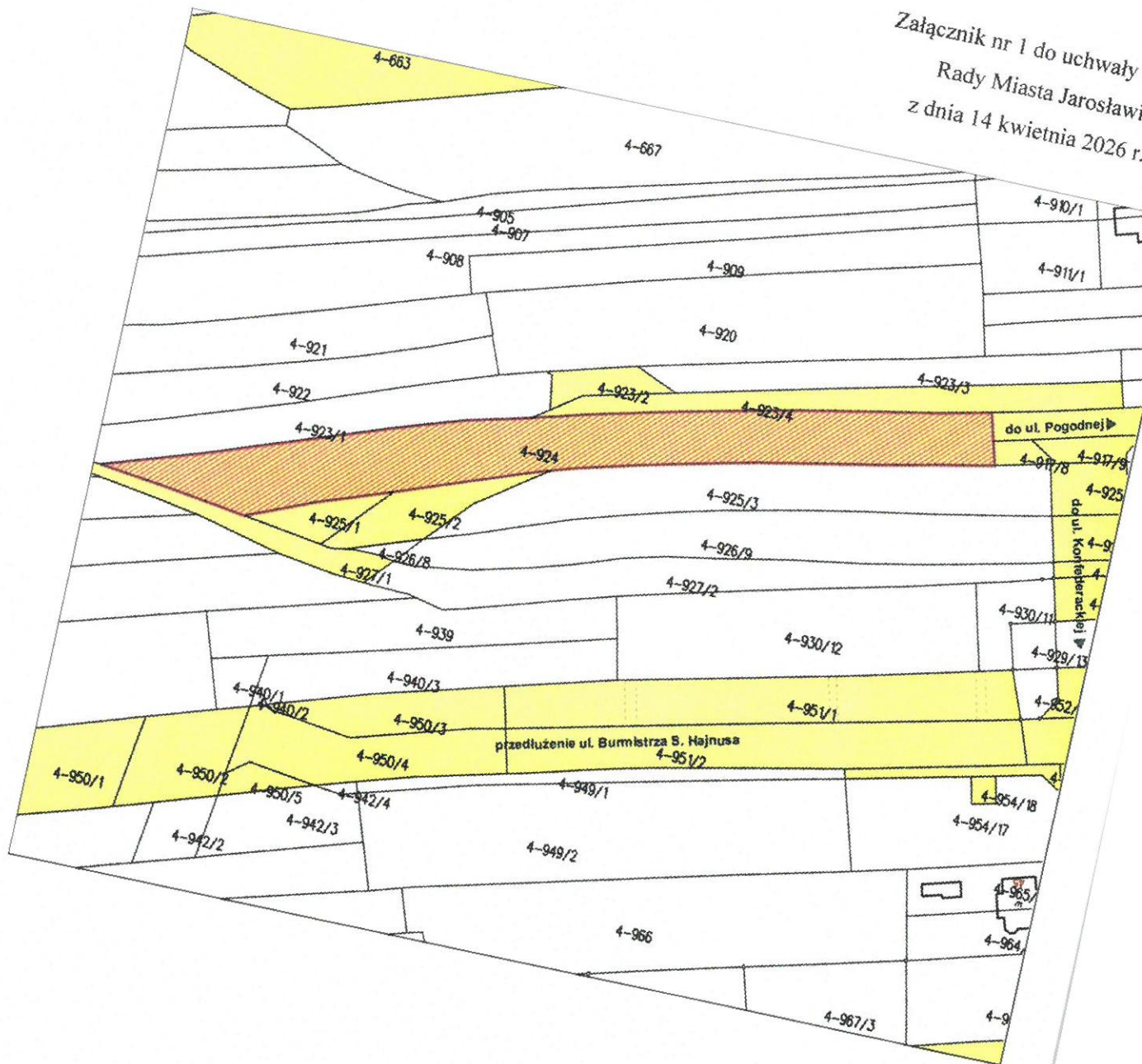
- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 4** jako działka nr **924** o powierzchni 0,3319 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**BURMISTRZ
 MIASTA JAROSŁAWIA**
mgr inż. Marcin Waschewicz


Radca Prawny
mgr Mariusz Pryorowski
Rz.P-155

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec
 Dyrektor Wydziału Architektury
 i Nieruchomości

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miasta Jarosław
z dnia 14 kwietnia 2026 r.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 924 o powierzchni 0,3319 ha z przeznaczeniem na cele upraw rolnych. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem”. Zgodnie z ustaleniami planu teren ten przeznaczony jest pod realizację drogi publicznej oznaczonej na planie symbolem 1 KDL. Obecnie teren ten użytkowany jest rolniczo. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zasadne jest dalsze użytkowanie jako grunty rolne. W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia 3-letniej umowy dzierżawy na opisaną nieruchomość Dzierżawca złożył ponownie wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. 2025.1153 z późn. zm.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2026. 399.), na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.