

11

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia ..... 2026 r.

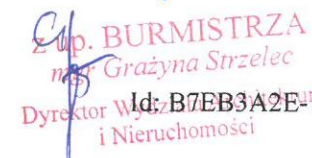
**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025.1153 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026. 399.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

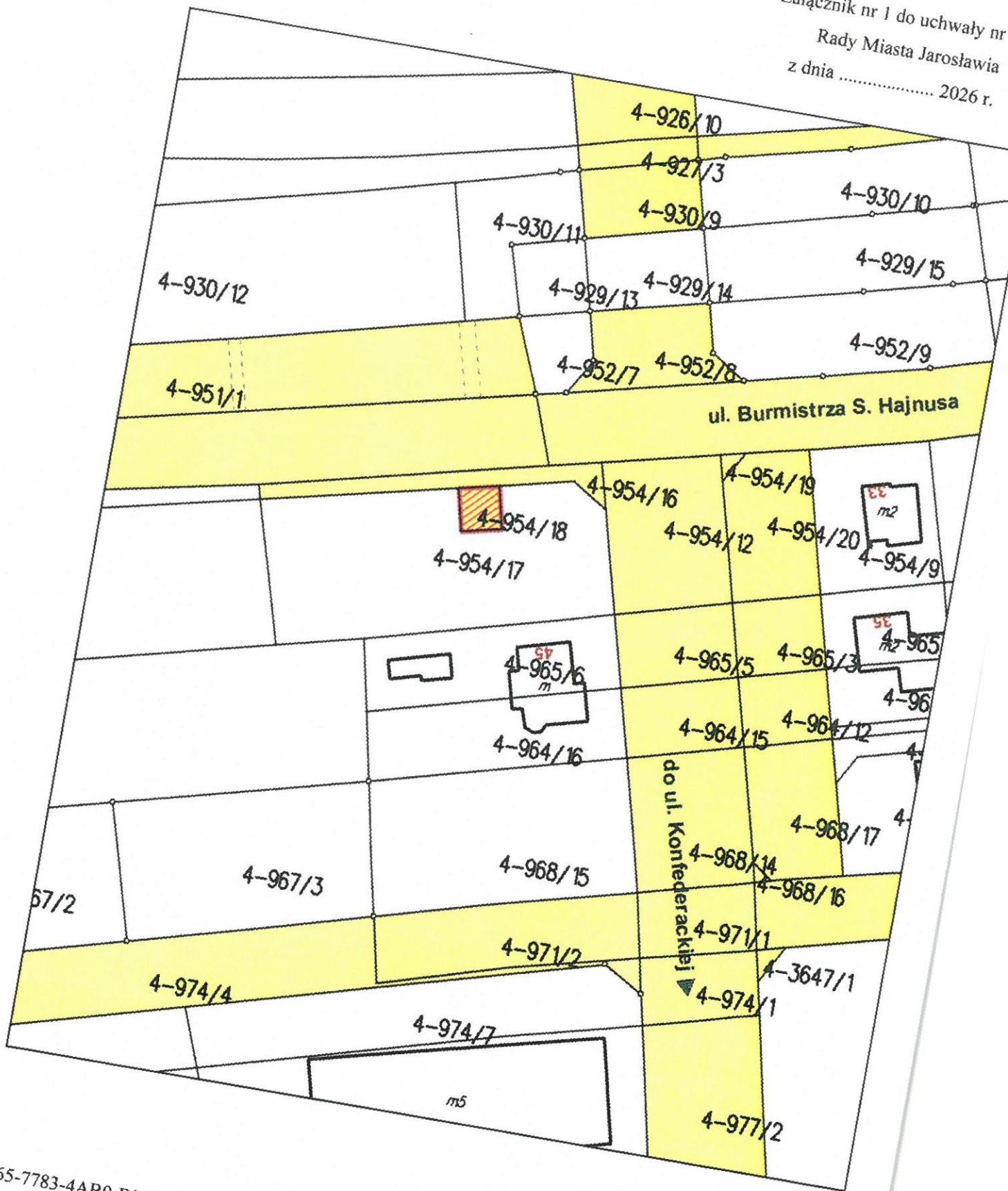
- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntową, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 4** jako działka nr **954/18** o powierzchni 0,0050 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
MIASTA JAROSŁAWIA  
mgr inż. Marcin Nazarewicz

  
mgr Beata Prewny  
Rz.p.-155

  
Zap. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec  
Dyrektor Wydziału  
i Nieruchomości

Załącznik nr 1 do uchwały nr  
Rady Miasta Jarosławia  
z dnia ..... 2026 r.



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 954/18 o powierzchni 0,0050 ha z przeznaczeniem poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem”. Zgodnie z ustaleniami planu teren ten przeznaczony jest pod lokalizację stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem **5 E**. Obecnie teren ten użytkowany jest rolniczo. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zasadne wydzierżawienie na poprawę warunków zabudowy działki przylegającej.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia 3- letniej umowy dzierżawy na opisaną nieruchomość Dzierżawca złożył ponownie wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. 2025.1153.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U.2026.399.), na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.